

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 104/2022
לאיתור קבלנים למתן שירותי הריסה ופינוי כולל
הליך תחרותי נוסף
אוקטובר 2022

טבלה 1: רשימת מסמכי המכרז	
עמוד/הפניה	מסמך
עמ' 2	תנאים כלליים למכרז
עמ' 13	נספח א': מפרט שירותים ועבודות
עמ' 26	(א'1) תשריט אזור צפון וחיפה
עמ' 27	(א'2) תשריט אזור מרכז וירושלים
עמ' 28	(א'3) תשריט אזור דרום
עמ' 29	נספח ב': נוסח ערבות מכרז
עמ' 30	נספח ג': הצהרות ואישורים
עמ' 30	(ג'1) הצהרת המציע
עמ' 33	(ג'2) תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
עמ' 34	(ג'3) תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
עמ' 35	(ג'4) רשימת עבודות להוכחת עמידה בתנאי הסף לעניין ניסיון קודם בביצוע עבודות הריסה ופינוי
עמ' 38	נספח ד': טופס הצעת מחיר
עמ' 41	(ד'1) מחירון אזור מרכז וירושלים
עמ' 44	(ד'2) מחירון אזור צפון וחיפה
עמ' 47	(ד'3) מחירון אזור דרום
עמ' 50	(ד'4) טופס הזמנת עבודה פרטנית
עמ' 51	נספח ה': רשימת עבודות וממליצים
עמ' 52	נספח ו': פרמטרים לבחינת האיכות
	נספח ז': נוסח אישור רואה חשבון
עמ' 54	(ז'1) אישור בדבר "עסק חיי"
עמ' 55	(ז'2) אישור בדבר מחזור כספי
עמ' 56	נספח ח': נוסח חוזה שייחתם עם הזוכה במכרז
יצורף מפרט השירותים והעבודות נספח א' למסמכי המכרז, על נספחיו	נספח (1) לחוזה: מפרט שירותים ועבודות
תצורף ההצעה הכספית נספח ד' לעיל שאושרה במסגרת זכיית המציע במכרז והמחירון הרלוונטי כפי שהתעדכן	נספח (2) לחוזה: תמורה
עמ' 82	נספח (3) לחוזה: התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים
עמ' 84	נספח ט': רשימת מסמכים לצורך להצעה

תנאים כלליים למכרז

1. הזמנה להציע הצעות

- 1.1 רשות מקרקעי ישראל (להלן - "רמ"י" או "המזמינה") מזמינה בזה מציעים אשר עומדים בתנאי הסף המפורטים בסעיף 4 להלן, להציע הצעות למתן שירותי פינוי מקרקעין שבניהול רשות מקרקעי ישראל, לרבות הריסה של מבנים ומחוברים, חיתוך והפרדה בין מבנים, פרוק מחוברים ומתקנים, אטימת מבנים, עבודות בינוי קלות, בניית גדרות, פינוי וניקוי המקרקעין, יישור וסידור המקרקעין שפוננו, פינוי אסבסט על סוגיו, פינוי מיטלטלין ואחסונם באתרי אחסון אשר יעמיד הזוכה במכרז לטובת המזמינה והכל בהתאם למפרט השירותים והעבודות המצורף **כנספת א'** למסמכי המכרז (להלן - "השירותים והעבודות").
- 1.2 לצורך מכרז זה חילקה רמ"י את המקרקעין שבניהולה לשלושה אזורים: (א) צפון וחיפה; (ב) מרכז וירושלים; (ג) דרום (להלן - "האזורים"). הגדרת תחום כל אזור מופיעה ב**כנספת א'** למסמכי המכרז.
- 1.3 מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. מציע רשאי להגיש הצעה למתן השירותים באזור אחד או יותר, לפי בחירתו. הגיש המציע הצעה למתן השירותים ביותר מאזור אחד, יצרף להצעתו הצעה כספית נפרדת לכל אזור שהוא מציע לתת בו שירותים, אך מובהר כי אין להגיש יותר מהצעה כספית אחת לכל אזור. בדעת רמ"י לבחור עד 2 זוכים בכל אחד מהאזורים. כאמור, אין מניעה כי אותו מציע יבחר כזוכה ביותר מאזור אחד ובלבד שיעמוד בתנאי הסף ויתר התנאים לצורך בחירתו כזוכה ביותר מאזור אחד.
- 1.4 יובהר כבר עתה כי מדובר במכרז דו-שלבי הכולל בחינת איכות ותחרות על המחיר, שבו בכל אזור תבחן ההצעה הכספית רק של המציעים שיעמדו בתנאי הסף ויקבלו את ניקוד האיכות המינימלי והכל כאמור להלן במסמכי המכרז. ניקוד האיכות רלבנטי רק לצורך המעבר לשלב בדיקת הצעות המחיר, שאז יינתן משקל 100% להצעה הכספית.
- 1.5 ההתקשרות עם המציע שהצעתו תימצא זוכה במכרז היא לתקופה של שנתיים, ואפשרות הארכה לתקופות נוספות, עד לתקופה כוללת של 6 שנים בסך הכל והכל כאמור במסמכי המכרז ובחזרה **כנספת ח'** למסמכי המכרז.
- 1.6 מסמכי המכרז כוללים, בנוסף למסמך זה (להלן - "התנאים הכלליים למכרז"), את כל הנספחים המפורטים ב**טבלה 1** דלעיל (להלן - "נספחי המכרז") (התנאים הכלליים למכרז והנספחים למכרז יקראו יחד להלן - "מסמכי המכרז").
- 1.7 מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il (להלן - "אתר האינטרנט").
- 1.8 רמ"י רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי המכרז, לבצע שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, לפרסם הבהרות ו/או עדכונים ביחס למכרז ומסמכיו, והודעות על כך יפורסמו באתר האינטרנט. **על המשתתפים מוטלת האחריות להתעדכן בעדכונים והחלטות הנוגעות למכרז, כפי שיתפרסמו באתר האינטרנט ולא ישמעו בכל טענה של אי ידיעה לגבי פרטים שפורסמו באתר האינטרנט.**
- 1.9 רמ"י שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז אחר תחתיו, בכל עת לפני החתימה על חוזה עם זוכה במכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של רמ"י.
- 1.10 **על המשתתפים במכרז להיות ערוכים למימוש ההתקשרות בתוך שלושים (30) ימים ממועד ההכרזה על זוכה במכרז. בעצם הגשת הצעה למכרז, מצהירים המציעים כי יש להם את היכולת והאמצעים לספק את השירותים והעבודות בזמינות ובאיכות הנדרשת במסגרת מסמכי המכרז.**

2. מועדי המכרז

2.1. המועדים הרלוונטיים למכרז זה הם כמפורט ב**טבלה 2** להלן:

טבלה 2: מועדי המכרז	
מועד	אירוע
21/11/2022	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
05/12/2022	מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה
12:00, 20/12/2022	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז
30/05/2023	תוקף הצעות וערבות מכרז

2.2. רמ"י שומרת לעצמה את הזכות לשנות את המועדים במכרז זה, לרבות המועד להגשת שאלות הבהרה, המועד למענה לשאלות הבהרה, והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט.

3. שאלות הבהרה

3.1. שאלות הבהרה ניתן להעביר עד למועד המפורט ב**טבלה 2** לעיל.

3.2. את שאלות ההבהרה יש להעביר לוועדת המכרזים אך ורק באמצעות דוא"ל לכתובת: michrazpinuim@land.gov.il

3.3. את שאלות ההבהרה יש להעביר בפורמט של קובץ excel, כולל עמודה בה מצוין הסעיף אליו מתייחסת השאלה, ועמודה בה מפורט תוכן השאלה או ההבהרה המתבקשת בפורמט דלהלן:

מס"ד	מסמך	מס' סעיף	פרוט השאלה
	מכרז/ נספח X , וכו'		

3.4. המענה לשאלות ההבהרה יפורסם באתר האינטרנט עד למועד המפורט ב**טבלה 2** לעיל. המציעים נדרשים להדפיס את המענה לשאלות הבהרה ו**לצרפו** להצעה המוגשת על ידם **חתום על ידי המציע**.

3.5. על אף האמור לעיל, רמ"י רשאית לקיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, פגישות לצורכי הבהרה ו/או לפרסם הבהרות, ככל שידרשו ו/או ככל שתמצא לנכון, והודעה על כך תתפרסם באתר האינטרנט.

3.6. לא תשמענה הסתייגויות בנוגע לאמור במסמכי המכרז, אלא אם הועלו במסגרת שאלות הבהרה וההסתייגויות אושרו ע"י ועדת המכרזים במענה לשאלות ההבהרה. לפיכך, נדרשים המשתתפים לוודא מראש את יכולתם לעמוד בתנאים ובדרישות המפורטים במסמכי המכרז, על נספחיו, לרבות מפרט השירותים והעבודות, ערבות המכרז וערבות הביצוע, תנאים מסחריים, חוזה התקשרות, ביטוחים וכיו"ב.

4. תנאי סף

- 4.1. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:
- 4.1.1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל, ובנוסף:
- 4.1.1.1. אין לו חוב אגרה שנתית בגין שנים שקדמו לשנת הגשת ההצעות למכרז.
- 4.1.1.2. אם המציע הוא חברה- לא נרשמה בעניינה הערה על הפרת חוק או התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- 4.1.1.3. אין בעניינו הערת "עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.
- 4.1.2. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן- "חוק עסקאות גופים ציבוריים") ובכלל זה:
- 4.1.2.1. המציע וכל בעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ואם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי החוקים הנ"ל, אזי למועד הגשת ההצעות למכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. המונחים "בעל זיקה" ו- "הורשע בעבירה" הם כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 4.1.2.2. המציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 4.1.2.3. המציע מקיים את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ככל שחלות עליו.
- 4.1.3. המציע ביצע עבור שלושה (3) לקוחות שונים (לכל הפחות) לפחות חמש (5) עבודות הריסה ופינוי באתרים שונים, בכל אחת משלוש (3) השנים שקדמו לשנת פרסום המכרז (2019, 2020 ו- 2021).
- 4.1.4. המחזור הכספי השנתי של התאגיד המציע, בכל אחת מהשנים 2019, 2020 ו- 2021 עמד על:
- 4.1.4.1. מציע שמגיש הצעה לאזור אחד- שני מיליון (2,000,000) ₪ (ללא מע"מ) לכל הפחות.
- 4.1.4.2. מציע שמגיש הצעה לשני אזורים- שלושה מיליון (3,000,000) ₪ (ללא מע"מ) לכל הפחות.
- 4.1.4.3. מציע שמגיש הצעה לשלושה אזורים- ארבעה מיליון (4,000,000) ₪ (ללא מע"מ) לכל הפחות.
- 4.1.5. המציע רשום בפנקס הקבלנים לפי ענף ראשי 100 בסיווג ג' (1) לכל הפחות.
- 4.1.6. המציע בעל רישיון קבלן אסבסט פריד בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011 (להלן בהתאמה- "רישיון טיפול באסבסט פריד") ו- "החוק למניעת מפגעי אסבסט") או קשור בהסכם עם קבלן בעל רישיון קבלן אסבסט פריד.
- 4.1.7. המציע בעל רישיון קבלן אסבסט צמנט בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט או קשור בהסכם עם קבלן בעל רישיון קבלן אסבסט צמנט.
- 4.1.8. המציע צרף להצעתו ערבות מכרז בהתאם לאמור בסעיף 7.1 להלן.
- 4.2. להוכחת עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 4.1 לעיל, נדרש המציע לצרף את המסמכים הבאים:
- 4.2.1. העתק נאמן למקור של תעודת התאגדות.
- 4.2.2. הצהרת המציע בנוסח המצורף נספח ג'1 למסמכי המכרז.

- 4.2.3. תדפיס נסח מורחב מרשם התאגיד הרלוונטי (רשם החברות, רשם השותפויות וכו') לפי שמו של התאגיד המציע ומספר הרישום שלו, אשר הופק לא לפני תאריך 30/11/2022.
- 4.2.4. אישור רואה חשבון לעניין "עסק חי" בנוסח המצורף **נספח ז' 1** למסמכי המכרז.
- 4.2.5. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום בנוסח המצורף **נספח ג' 2** למסמכי המכרז.
- 4.2.6. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, תקף למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 4.2.7. תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות, בהתאם לנוסח המצורף **נספח ג' 3** למסמכי המכרז.
- 4.2.8. רשימת עבודות להוכחת עמידה בתנאי הסף לעניין ניסיון קודם בביצוע עבודות הריסה ופינוי בהתאם לטבלה המצורפת **כנספח ג' 4** למסמכי המכרז.
- 4.2.9. אישור רואה חשבון לעניין המחזור הכספי של התאגיד המציע לכל אחת מהשנים 2019, 2020 ו-2021, בהתאם לנוסח המצורף **נספח ז' 2** למסמכי המכרז.
- 4.2.10. העתק נאמן למקור של תעודת קבלן בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות למכרז המאשרת את רישומו של המציע בפנקס הקבלנים לפי ענף ראשי 100 בסיווג ג (1) לכל הפחות.
- 4.2.11. רישיון קבלן אסבסט פריך של המציע בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות למכרז או במקרה שבו מתבסס המציע על רישיון של קבלן אסבסט פריך עימו הוא קשור- הסכם עם אותו קבלן, וכן רישיון קבלן אסבסט פריך בתוקף של אותו קבלן. מובהר כי אין מניעה שתוקף ההתקשרות עם אותו קבלן יותנה בזכיה במכרז.
- 4.2.12. רישיון קבלן אסבסט צמנט של המציע בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות למכרז או במקרה שבו מתבסס המציע על רישיון של קבלן אסבסט צמנט עימו הוא קשור- הסכם עם אותו קבלן וכן רישיון קבלן אסבסט צמנט בתוקף של אותו קבלן. מובהר כי אין מניעה שתוקף ההתקשרות עם אותו קבלן יותנה בזכיה במכרז.
- 4.2.13. ערבות מכרז מקורית בנוסח **נספח ב'** למסמכי המכרז, לכל אזור שהוא מציע לתת בו שירותים.
- 4.3. מובהר כי מסמכים שצירופם נדרש לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף כלשהו, ישמשו כראיה לכאורה לעמידת המציע בתנאי הסף הרלוונטי. אם יתברר כי למרות צרוף המסמכים המציע אינו עומד בתנאי סף כלשהו, תוכל רמ"י לפסול את הצעת המציע על הסף.
- 4.4. **תנאים נוספים לפסילת הצעה** - מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת או זכות אחרת שעומדת למזמינה לפי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לפסול מציעים, בהתקיים התנאים הבאים:
- 4.4.1. מציע שהגיש יותר מהצעה אחת למכרז או לאותו אזור. לעניין זה, הגשת הצעה נוספת על ידי תאגיד שבו המציע מהווה בעל עניין או הגשת הצעה מטעם שני תאגידיים שונים שהם חברה אחת או שאחד מבעלי המניות הוא בעל עניין בשני הגופים, תחשב כשתי הצעות מטעם אותו מציע.
- 4.4.2. מציע שנכון למועד הגשת ההצעות למכרז ובכל מועד לפני ההכרזה על הזוכה במכרז, תלוי ועומד נגדו חשד לביצוע עבירות פליליות מסוג פשע או עבירות או פעילות בלתי חוקית או שלא בהתאם לנהלי המזמינה או תוך הפרת חוזה עם המזמינה בנושאים שיש להם זיקה לנושא המכרז, כגון פלישה ובניה בלתי חוקית, שימוש בלתי חוקי בקרקע, שימוש חריג בלא היתר, או כריית חומר ממקרקעין שלא כדין ו/או שהמציע הורשע בביצוע עבירות כנ"ל וההרשעות טרם נמחקו בהתאם לחוק. לעניין סעיף זה או אם המזמינה או משרד ממשלתי ולבנטי אחר ניהלו או מנהלים או עומדים לנהל הליך משפטי נגד המציע בקשר

לנושאים שיש להם זיקה לנושא המכרז, כגון פלישה ובניה בלתי חוקית, שימוש בלתי חוקי בקרקע, שימוש חריג בלא היתר, או כריית חומר ממקרקעין שלא כדין. "מציע", לרבות בעל עניין במציע, מנהל המציע, חברה קשורה או שותף של המציע.

5. פרטים אשר יש לצרף להצעה לשם בדיקת העמידה בדרישות האיכות

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים, אשר ישמשו לצורך בדיקת האיכות:

5.1 פרופיל תאגיד - כולל התייחסות לנושאים הבאים:

- 5.1.1 ותק וניסיון קודם של המציע בעניין השירותים והעבודות נשוא המכרז.
- 5.1.2 ניסיון המציע בביצוע עבודות הריסה ופינוי, מבחינת סוגי הפינויים וההריסות, היקפם ומורכבותם.
- 5.1.3 ניסיון המציע בביצוע עבודות בהיקף קטן, בפריסה נרחבת ובהזמנה בהתראה קצרה, תוך עמידה בלוחות זמנים.
- 5.1.4 ניסיון ספציפי של המציע באזור אליו מוגשת ההצעה
- 5.1.5 ניסיון בעבודות טיפול באסבסט.
- 5.1.6 לעניין ניסיון קודם כאמור לעיל, אין מניעה להסתמך גם על ניסיון של חברות בנות בשליטה מלאה של המציע וקבלני משנה, ובלבד שהפרטים יצוינו באופן ברור בפרופיל החברה ויצורפו אסמכתאות לעניין התקשרות עם קבלני משנה, לרבות חוזים חתומים ותקפים למועד האחרון להגשת הצעה למכרז.
- 5.1.7 בעלי מניות עיקריים, מנהלים ושמו של הגורם האחראי להתקשרות, מקרב השותפים או הבעלים של הגוף המציע (אם המציע יוכרז כזוכה במכרז);
- 5.1.8 כל נושא רלוונטי אחר, לדעת המציע.

5.2 **רשימת עבודות** - יש להגיש רשימת עבודות וממליצים לעניין ניסיון קודם בפורמט המצורף **בנספח ה'** למסמכי המכרז. אין מגבלה לעניין כמות העבודות שניתן לפרט ולשם כך ניתן לצלם, למלא ולצרף את **נספח ה'** פעמים נוספות. מובהר כי לגבי כל עבודה שצויינה ב**נספח ה'** יש לציין פרטים של איש הקשר מטעם מזמין העבודה (להלן - "הממליצים"), אחרת עבודה זו לא תובא בחשבון לעניין הניסיון הקודם. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, להתקשר לממליצים, כולם או חלקם, לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, רשאית רמ"י לקבל המלצות חוות דעת גם מגורמים אחרים שאינם נזכרים ברשימת הממליצים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6. הצעה כספית

6.1 ההצעה הכספית תוגש על גבי הטופס המצורף **נספח ד'** למסמכי המכרז לגבי כל אזור אליו ניגש המציע. **יובהר כי אין מניעה להגשת הצעה כספית שונה לכל אזור שלגביו מוגשת הצעת המציע.**

6.2 התמורה עבור השירותים והעבודות ותנאי התשלום, יקבעו בהתאם להצעה הכספית שתוגש על ידי המציע בנוסח **נספח ד'** למסמכי המכרז ויתר הפרטים המפורטים ב**נספח ד'**. **יודגש כי מדובר במחירים מלאים וסופיים עבור כלל השירותים והעבודות נשוא המכרז.**

6.3 מובהר כי על ההצעה הכספית, לגלם את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות על פי מכרז זה, כולל שכר עובדים ועלויות שכר, מתן אחריות וכל יתר הדרישות המפורטות במפרט השירותים והעבודות **נספח א'** למסמכי המכרז, עלויות מכרז זה, ערבויות, ביטוחים, הוצאות הבטחת עמידת המציע בתנאי הסף במשך כל תקופת התקשרותו עם רמ"י, דרישות החוזה **נספח ח'** למסמכי המכרז וכל יתר ההוצאות הקשורות במישרין ובעקיפין לביצוע העבודות והשירותים.

6.4 כמו כן, ההצעה הכספית אשר תוצע על ידי המציע תביא בחשבון את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה שיחולו על המציע - למעט מס ערך מוסף.

6.5 אין לבצע שינויים ו/או להוסיף תוספות למסמכי המכרז לרבות טופס ההצעה הכספית **נספח ד'** למסמכי המכרז. במקרה של שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת

- רמ"י רשאית לפסול את ההצעה בשלמותה ו/או חלקה, לפי העניין ו/או להתעלם מכל שינוי ו/או תוספת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל במקרה של סתירה בין המספר לבין התאור המילולי של המספר, יובא בחשבון המספר הנמוך מבין השניים וזאת מבלי לגרוע מסמכותה של רמ"י לפסול את ההצעה, אם תחשוב שמדובר בטעות שלא בתום לב.
- 6.7 אי הגשת הצעה כספית ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או לאי מתן ניקוד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של רמ"י.
- 6.8 רמ"י רשאית לפסול כל הצעה בלתי סבירה ו/או בלתי הגיונית, לפי שיקול דעתה הבלעדי של רמ"י.

7. ערבות מכרז

- 7.1 להבטחת עמידת המציע בתנאי המכרז וההצעה ואי נסיגתו עד לסיום הליכי המכרז, לרבות חתימה על החוזה בנוסח נספח ח' למסמכי המכרז, נדרש המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז (מקור בלבד), שתונפק על ידי בנק, אוטונומית ובלתי מותנית, בסך חמישים אלף שקלים חדשים (50,000 ₪), כמספר האזורים אשר לגביהם מוגשת הצעה. לדוגמא: מציע אשר מגיש הצעה לשלושה (3) אזורים, יידרש להגיש שלוש (3) ערבויות מכרז בסך חמישים אלף שקלים חדשים (50,000 ₪) כל אחת. הערבות תהיה לפי הנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז (להלן- "ערבות המכרז") ובתוקף עד למועד הנקוב ב**טבלה 2** דלעיל.
- 7.2 רמ"י תהיה רשאית לדרוש בכתב מהמציעים להאריך את תוקף ערבות המכרז שצורפה על ידם בפרק זמן של עד שלושה (3) חודשים נוספים. מציע שלא יאריך את ערבות המכרז, עפ"י דרישה בכתב כאמור, יחשב כמי שחזר בו מהצעתו ויחולו הסעדים כאמור בסעיף 11.1 להלן.

8. הגשת הצעה למכרז

- 8.1 מציע פוטנציאלי אשר סבור כי הוא עומד בתנאי הסף למכרז ומעוניין להגיש הצעה למכרז, יגיש את הצעתו בתוך מעטפה אטומה שעליה ייכתב אך ורק מספר המכרז (להלן- "המעטפה הכללית"). המעטפה הכללית תשמש עבור ההצעה כולה ותפתח בשלב בדיקת ההצעות.
- 8.2 בנוסף, יצרף המציע מעטפה נפרדת שתוכנס למעטפה הכללית עבור כל אזור שלגביו מוגשת ההצעה (להלן- "מעטפת ההצעה הכספית") כמספר האזורים שלגביהם מוגשת ההצעה (1 עד 3 מעטפות). על כל מעטפת הצעה כספית ירשם שם האזור שלגביו היא מתייחסת (אזור צפון וחיפה או אזור מרכז וירושלים או אזור דרום). מעטפת ההצעה הכספית תפתח רק בשלב בדיקת ההצעה הכספית וזאת רק אם ימצא כי המציע עמד בתנאי הסף של המכרז וקיבל ציון "עובר" בשלב האיכות לאזור הרלוונטי.
- 8.3 המציע יצרף בתוך המעטפה הכללית את המסמכים הבאים:
- 8.3.1 הטבלה נספח ט' למסמכי המכרז;
- 8.3.2 כל המסמכים המפורטים בטבלה נספח ט' למסמכי המכרז. כל מסמך שמצורף יסומן בהתאמה למספר הסידורי שניתן לו בעמודה הימנית בטבלה שב**נספח ט'** למסמכי המכרז.
- 8.3.3 מעטפות ההצעה הכספית, כשהן סגורות ואטומות ובתוך כל אחת מהן שני (2) עותקים זהים של ההצעה הכספית מטעם המציע לאזור הרלוונטי, בנוסח נספח ד' למסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע. שימו לב: על מעטפת ההצעה הכספית יכתב אך ורק שם האזור הרלוונטי ושם המציע.
- 8.3.4 יודגש כי מי שמגיש הצעה ליותר מאזור אחד, נדרש להכניס את ההצעה הכספית עבור כל אזור במעטפה נפרדת ועל המעטפה יכתוב את שם האזור שלגביו הוגשה ההצעה הכספית. כלומר, מספר המעטפות כמספר האזורים שלגביהם מוגשת הצעה כספית.

8.4. לאחר צרוף המסמכים כאמור בסעיף 8.3 לעיל לתוך **המעטפה הכללית**, יסגור המציע את המעטפה היטב. **שימו לב: על המציע לוודא כי אין כל כיתוב על המעטפה הכללית ו/או כל פרט מזהה, מלבד מספר המכרז.**

8.5. את המעטפה הכללית כאמור בסעיף 8.4 לעיל, יש להמציא **במסירה אישית בלבד** (לא לשלוח בדואר), לתיבת מכרזים המיועדת למכרז זה ברח' הצבי 15, קומה 7, ירושלים.

8.6. ההצעה תוגש לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז המפורט ב**טבלה 2** לעיל. הצעה שתוגש לאחר מועד זה - תפסל.

8.7. **תוקף ההצעה** - ההצעה תהיה בתוקף עד התאריך האמור בטבלה 2 דלעיל. ואולם, רמ"י רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם בארבע (4) תקופות בנות שלושים (30) יום בכל פעם. במקרה כאמור, מתחייבים המציעים להודיע על הארכת תוקף הצעתם ובמידת הצורך להאריך את תוקף ערבות המכרז. מציע אשר לא יאשר את הארכת תוקף ערבותו כאמור, תהיה רמ"י רשאית לראות בו כמי שחזר בו מהצעתו ולנקוט במלוא הסעדים העומדים לרשותה כלפי מציעים שחזרו בהם מהצעתם, לרבות חילוט ערבות המכרז.

8.8. **שימו לב: כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד בכל אזור במכרז, במישרין או בעקיפין. לעניין זה, הגשת הצעה מטעם חברה בת או חברה קשורה כמוה כהגשת הצעה נוספת. מובהר כי אין מניעה לכך שאותו מציע יגיש הצעה לכל האזורים או לחלקם.**

9. **בחירת ההצעות וקביעת הזוכים**

9.1. בכוונת המזמינה לבחור עד 2 זוכים בכל אזור. תהליך בחירת ההצעות יעשה במספר שלבים כמפורט בסעיף זה להלן:

9.2. **שלב ראשון - בדיקת תנאי הסף:**

9.2.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תבדוק רמ"י את עמידת ההצעות בתנאי הסף שנקבעו למכרז, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.

9.2.2. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף תיפסל, ותוחזר למציע ערבות המכרז.

9.3. **שלב שני - בדיקת האיכות:**

9.3.1. בשלב השני תיבדק איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף, על פי הפרמטרים לבחינת האיכות, כפי שפורטו ב**נספח ו'** למסמכי המכרז.

9.3.2. הבדיקה תתבצע על ידי צוות מקצועי שימונה על ידי ועדת המכרזים של רמ"י.

9.3.3. ציון האיכות יבחן ב**נפרד** לכל אזור שלגביו מוגשת ההצעה.

9.3.4. הצוות יסתמך בבדיקתו על המסמכים שצורפו על ידי המציעים, לרבות פרופיל חברה, קורות חיים, רשימת ציוד, תעודות ורשימת עבודות וממליצים.

9.3.5. **לעניין ממליצים** - מודגש כי רמ"י תהיה רשאית לפנות ללקוחות שעבורם בוצעו עבודות ופורטו ב**נספח ה'**, כולם או חלקם, וכן תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל המלצות או חוות דעת גם מגורמים אחרים שאינם נזכרים ברשימת הממליצים ובכלל זה להביא בחשבון ניסיון קודם שיש לרמ"י עם מי מהמציעים.

9.3.6. תנאי למעבר לשלב השלישי של המכרז, לגבי כל אזור, הוא קבלת ציון איכות מינימאלי של שמונים (80) נק' לפחות מתוך מאה (100) נק' אפשריות על פי הפרמטרים המפורטים ב**נספח ו'** למסמכי המכרז (להלן - "**ציון האיכות המינימאלי**"). הצעה אשר לא תקבל את ציון האיכות המינימאלי לאזור שלגביה הוגשה - לא תעבור לשלב הבא של המכרז לאותו אזור.

9.3.7. על אף האמור בסעיף 9.3.6 לעיל, אם יתברר כי מספר המציעים אשר הצעתם קיבלה את ציון האיכות המינימאלי כאמור לעיל לאזור הרלוונטי נמוך מחמישה (5), רשאית רמ"י, אך לא חייבת, להפחית את הניקוד ל"ציון עובר" עד לשבעים וחמש (75) נק' לאותו אזור, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.3.8. מובהר כי ניקוד האיכות רלוונטי רק לצורך מעבר לשלב השלישי ולאחר מכן יהיה משקל של 100% להצעה הכספית מבין אלו שעברו לשלב השלישי.

9.4. שלב שלישי - בדיקת ההצעה הכספית :

- 9.4.1. לאחר קביעת ציוני האיכות, תפתח רמ"י את מעטפת הצעת המחיר של המציעים אשר עברו את השלב השני ויקבע **ניקוד להצעה הכספית, כדלקמן:**
- 9.4.2. בכל אזור, המציע שהציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר למחירון, יקבל את הניקוד המקסימלי (100 נק').
- 9.4.3. יתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי ביחס להצעה הטובה ביותר, בשיטת ערך משולש. **לדוגמא:** אם אחוז ההנחה הגבוה ביותר הוא 10% וההצעה הבאה אחריו היא 9% והבאה אחריה היא 8.5%, אז המציע הראשון יקבל מאה (100) נק', המציע במקום השני יקבל תשעים (90) נק' והמציע במקום השלישי יקבל שמונים וחמש (85) נק'.

9.5. שלב רביעי - הליך תחרותי נוסף :

- 9.5.1. השלב הרביעי נועד לאפשר לבחור זוכה נוסף בכל אזור, וזאת אך ורק במקרה בו הפער בין המציע שדורג ראשון בתום השלב השלישי למציע שדורג במקום השני בתום השלב השלישי אינו עולה על עשרים (20) נק'. מובהר כי אם הפער בין המקום הראשון למקום השני בתום השלב השלישי יעלה על עשרים (20) נק', אזי יוכרז המציע שדורג במקום הראשון בתום השלב השלישי כזוכה היחיד באותו אזור.
- 9.5.2. אם הפער בין המקום הראשון למקום השני, מבחינת ניקוד ההצעות שהוגשו לאזור מסוים בתום השלב השלישי יהיה נמוך מעשרים (20) נק', אזי יחולו ההוראות הבאות :

9.5.2.1. בתחילה תפנה ועדת המכרזים למציע שדורג במקום הראשון בתום השלב השלישי ותאפשר לו להגיש הצעה משופרת בתוך 7 ימים ממועד פניית ועדת המכרזים אליו. מציע זה רשאי, אך לא חייב, לשפר את הצעתו בתוך 7 הימים האמורים. להסרת ספק, מובהר כי המציע אינו רשאי לסגת מהצעתו המקורית או להגיש הצעה גבוהה מזו שהוגשה על ידו מלכתחילה (להלן - "ההצעה העדכנית").

9.5.2.2. לאחר מכן תפנה ועדת המכרזים למציע שדורג במקום השני בתום השלב השלישי ותאפשר לו להשוות את הצעתו להצעה העדכנית בתוך 7 ימים ממועד פניית ועדת המכרזים אליו. אם יודיע מציע זה כי הוא מסכים להשוות את הצעתו להצעה העדכנית, הוא יוכרז כזוכה באותו אזור יחד עם המציע שדורג ראשון והמחירון שיחול בהתקשרות עימם הוא המחירון שנקבע במסגרת ההצעה העדכנית.

9.5.2.3. אם המציע שדורג במקום השני בתום השלב השלישי לא יודיע על הסכמתו להשוות את הצעתו להצעה העדכנית כאמור בסעיף 9.2.2.2 לעיל, אזי תפנה ועדת המכרזים למציע שדורג במקום השלישי בתום השלב השלישי (ככל שהיה מציע כאמור וללא קשר לפער הניקוד בינו לבין המציע שדורג במקום הראשון באותו אזור) ותאפשר לו להשוות את הצעתו להצעה העדכנית וזאת בתוך 7 ימים ממועד פניית ועדת המכרזים אליו. אם יודיע מציע זה כי הוא מסכים להשוות את הצעתו להצעה העדכנית, הוא יוכרז כזוכה באותו אזור יחד עם המציע שדורג ראשון והמחירון שיחול בהתקשרות עימם הוא המחירון שנקבע במסגרת ההצעה העדכנית. לעומת זאת, אם המציע שדורג במקום השלישי בתום השלב השלישי לא יודיע על הסכמתו להשוות את הצעתו להצעה העדכנית כאמור לעיל, אזי תקבע ועדת המכרזים כי המציע שדורג במקום הראשון בתום השלב השלישי הוא הזוכה היחיד באותו אזור וזאת לפי ההצעה העדכנית שהוגשה על ידו.

9.6 בחירת כשיר

- 9.6.1 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבחור נוסף על המציעים הזוכה/ים בכל אזור, גם כשיר שני, שלישי ואילך. המציע שהצעתו תזכה לניקוד השני בטיבו, לאחר המציע הזוכה, יוגדר כ- "כשיר שני" לאותו אזור (להלן: "כשיר שני") ובהתאם תהיה באפשרות המזמינה להגדיר "כשיר שלישי" לאותו אזור, ולא מעבר לכך.
- 9.6.2 אם לא יחתם הסכם עם המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, או אם יחתם עימו הסכם אך זכייתו או ההתקשרות עימו יבוטלו מכל סיבה שהיא, תהא המזמינה רשאית לפנות למציע שדורג כשיר שני, כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז והצעתו במכרז. לא הסכים הכשיר השני להתקשר עם המזמינה, תהא המזמינה רשאית לפנות למציע שדורג והוכרז "כשיר שלישי", עד שייחתם הסכם חדש. למען הסר ספק, המזמינה רשאית, אך אינה חייבת, לפנות לכשיר השני והשלישי, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, על פי נסיבות העניין.
- 9.7 על אף האמור לעיל, רמ"י לא חייבת לבחור את ההצעה בעלת הניקוד הכולל המעודכן הגבוה ביותר ו/או הצעה כלשהי, גם לאחר פתיחת מעטפות המחיר, וזאת משיקולים מיוחדים שיפורטו על ידה, לפי העניין.
- 9.8 בנוסף, בשלב בחינת ההצעות במכרז וכל עוד לא הוכרז זוכה במכרז לאזור רלוונטי, רשאית רמ"י בכל עת:
- 9.8.1 לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 9.8.2 לתקן כל פגם ו/או כל טעות מכל סוג שהוא אשר תימצא בהצעה כלשהי והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של רמ"י.
- 9.8.3 לפסול כל הצעה בלתי סבירה ו/או בלתי הגיונית, לפי שיקול דעתה הבלעדי של רמ"י.
- 9.8.4 להכריז על ביטול ו/או על פרסום מכרז חדש ו/או שונה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.9 אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על רמ"י חובה או הכרח להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות עם רמ"י בהיקף כלשהו. מובהר כי המכרז נוגע אך ורק לשירותים והעבודות המפורטים במפרט השירותים והעבודות **נספח א'** למסמכי המכרז ואינו כולל פעילות נוספת או אחרת. רמ"י תהיה רשאית לרכוש שירותים ועבודות שונים מאלה שנכללו במפרט, לרבות ביצוע שירותים ועבודות דומות, לפי צרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה במכרז לא תהיה בלעדיות לתחום המכרז למשך תקופת ההתקשרות ו/או בכלל.
- 9.10 עם קביעת תוצאות המכרז, ובחירת ההצעה(ות) הזוכה(ות) במכרז, תימסר על כך הודעה בדוא"ל למשתתפים במכרז. מציע שהצעתו לא זכתה במכרז, תוחזר אליו ערבות המכרז.

10. מימוש

- 10.1 מציע, אשר יוכרז כזוכה במכרז לגבי אזור מסוים, מתחייב לחתום על חוזה בנוסח **נספח ח'** למסמכי המכרז תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת זכיה בכתב מרמ"י ולהמציא במסגרת מועדים אלה, את המסמכים הבאים:
- 10.2 **ערבות ביצוע** להבטחת קיום התחייבויותיו על פי החוזה, בסכום השווה למאה אלף שקלים חדשים (₪ 100,000) לכל אזור שבו הוכרז אותו מציע כזוכה. ערבות הביצוע תהיה בתוקף ל- 27 חודשים, קרי עד 90 יום לאחר סיום ההתקשרות ותהיה לפי הנוסח שהמזמינה תעביר לזוכה בהתאם להוראת התכ"ס 7.3.3 בנושא (להלן: "**ערבות הביצוע**"). בהתאם להוראה יש להמציא ערבות ביצוע דיגיטלית, בהתאם לתקן הערביות הדיגיטליות שפורסם על ידי החשב הכללי. תוקף ערבות הביצוע יוארך בהתאמה להארכת תקופת ההתקשרות על ידי המזמינה והכל כאמור בחוזה **נספח ח'** למסמכי המכרז.

10.3. **אישורי קיום ביטוחים** בנוסח שתמציא המזמינה, בהתאם לדרישות הביטוח המפורטות בחוזה **נספח ח'** למסמכי המכרז, חתומים על ידי המבטח של המציע. מציע אשר לא ימציא את אישור ביטוחי הקבלן כאמור, ככתבם וכלשונם, ייחשב כמי שחזר בו מההצעה למכרז, ורמ"י תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכייתו ולחלט את ערבות המכרז, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף או אחר העומד לזכותה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכות רמ"י לדרוש מהזוכה להמציא העתקים מפוליסות הביטוח.

10.4. מובהר כי **נספח א'** למסמכי המכרז (מפרט שירותים ועבודות), על נספחיו, **ונספח ד'** (טופס ההצעה הכספית, לאחר שהובאה בחשבון ההנחה שניתנה במסגרת מכרז זה ובהתאם להצעה העדכנית כאמור בסעיף 9.5 לעיל, ככל שהוגשה), יצורפו כנספחים לחוזה שייחתם עם הזוכה במכרז, בכפוף לשינויים ועדכונים שיתווספו, ככל שיתווספו, בעקבות ההליך התחרותי הנוסף.

10.5. ההתקשרות עם המציע שהצעתו תימצא זוכה במכרז היא לתקופה של שנתיים ועוד תקופות נוספות מצטברות עד לארבע (4) שנים נוספות (להלן - "**התקופות הנוספות**") והכל כאמור בחוזה **נספח ח'** למסמכי המכרז, על נספחיו.

11. **סמכויות וסעדים**

11.1. רמ"י תהיה רשאית להורות על פסילת הצעה ו/או על חילוט ערבות המכרז של מציע, כולה או חלקה, בכל אחד מהמקרים הבאים:

11.1.1. המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

11.1.2. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

11.1.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. מובהר כי מציע שלא יאריך את תוקף הצעתו למכרז או את תוקף ערבות המכרז בהתאם לדרישת רמ"י לפי מסמכי המכרז, יחשב כמי שחזר בו מהצעתו.

11.1.4. אחרי שנמסרה לו הודעה על זכייתו במכרז, הפר המציע את הוראות סעיף 10.1 לעיל.

11.2. על אף האמור לעיל, רמ"י לא תחלט את ערבות המכרז, אלא לאחר שמסרה למציע התראה בכתב בדבר כוונתה לחלט את ערבות המכרז, עם פירוט הנימוקים לחילוט הערבות ותאפשר למציע שהות של עשרה (10) ימים לפחות למסור תגובתו בנושא חילוט הערבות בכתב.

11.3. מובהר כי הסכום שיחולט, יחשב כפיצוי מוסכם בגין הנזק אשר הסב המציע לרמ"י כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו שהובילו לחילוט הערבות, והמציע יהיה מושתק מלהעלות טענה כלשהי נגד חילוט הערבות. אין באמור לעיל בסעיף זה כדי לגרוע מזכות רמ"י לסעדים נוספים ו/או אחרים על פי כל דין.

12. **עיון במסמכים**

12.1. המשתתפים במכרז יהיו רשאים בתוך שלושים (30) ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר תוצאות המכרז, כאמור בסעיף 9.10 לעיל, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעת הזוכה במכרז, ולקבל עותק ממסמכים אלה, בהתאם לכללים ולתשלומים הנהוגים ברמ"י בענין זה למעט:

12.1.1. בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, או משיקול בטחוני;

12.1.2. בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או להחלטה של ועדת המכרזים, או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

12.2. המשתתפים במכרז יוכלו לציין במסגרת הצעתם למכרז, חלקים אשר לדעתם מהווים סוד מסחרי. במקרה כאמור:

12.2.1. ועדת המכרזים תביא בחשבון במסגרת שיקוליה, את הערת המציע בענין סוד מסחרי כאמור.

12.2.2. אותו מציע יהיה מנוע מלדרוש עיון בחלקי ההצעה הזוכה, הדומים לחלקים אשר לגביהם טען המציע כי מדובר בסוד מסחרי.

12.3. בנוסף לאמור לעיל, מובהר כי:

12.3.1. מציע אשר יקבל הודעה על פסילת הצעתו בשל אי עמידה בתנאי הסף, יהיה זכאי לעיין בהחלטה בדבר פסילת הצעתו, בתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד ההחלטה על הפסילה.

12.3.2. מציע אשר יקבל הודעה בדבר דחיית הצעתו בשל אי קבלת ציון האיכות המינימלי, יהיה זכאי לעיין בהחלטת ועדת המכרזים בדבר הניקוד המינימלי שניתן להצעתו, וכן בהמלצות צוות הבדיקה לגבי הניקוד שניתן להצעתו, וזאת בתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלת ההודעה.

12.4. העיון במסמכי המכרז כאמור לעיל, כרוך בתשלום סך של אלף (1,000) ₪, לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

13. שמירת זכויות

זכויות הקניין הרוחני במסמכי המכרז שמורות לרמ"י והם מועברים למשתתפים במכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

14. שוויון

מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר (קבלן, מפקח, מנהל עבודה וכיו"ב) אך מובהר כי הכוונה במשמע לגברים ולנשים כאחד והשימוש בלשון זכר נעשתה מטעמי נוחיות בלבד.

15. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל הנוגע להליכי מכרז זה, תהיה נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

בכבוד רב,

שירה תם

מנהלת החטיבה לשמירה על הקרקע

נספח א': מפרט שירותים ועבודות

1. פרשנות וכותרות

- 1.1. כותרות מפרט זה ניתנו מטעמי נוחות ולא ישמשו לצורך פרשנות המפרט.
- 1.2. השימוש בלשון זכר במסגרת מפרט זה בתיאור המעורבים בעבודות והשירותים (פועל, מנהל וכיו"ב) נעשה רק מטעמי נוחות ומובהר כי העבודות מיועדות לביצוע על ידי גברים ונשים כאחד.

2. הגדרות

למונחים שלהלן במפרט זה יהיה הפרוש המופיע לצידו:

- 2.1. "המכרז" - מכרז פומבי דו שלבי מס' 104-2022 לאיתור קבלנים למתן שירותי פינוי והריסה של מבנים, כולל הליך תחרותי נוסף.
- 2.2. "רמ"י" או "המזמינה" - רשות מקרקעי ישראל.
- 2.3. "מנהלת חטיבת השמירה" - מנהלת חטיבת השמירה ברשות מקרקעי ישראל.
- 2.4. "האזורים" - אזור צפון וחיפה, אזור מרכז וירושלים ואזור דרום כפי שמוגדרים בתשריט המצורף לנספחי המכרז.
- 2.5. "אזור צפון וחיפה" - שטח בצפון הארץ שגבולותיו:
 מדרום - חדרה ומועצה אזורית מנשה, כולל ואדי ערה ועד הקו הירוק.
 ממערב - הים.
 מצפון - גבולות המדינה כולל רמת הגולן.
 ממזרח - איו"ש גבול הקו ירוק, גבולות המדינה עם ירדן וסוריה.
 תשריט אזור צפון וחיפה מצורף כנספח א1 למפרט.
- 2.6. "אזור מרכז וירושלים" - שטח במרכז הארץ ובאזור ירושלים שגבולותיו:
 ממערב - חוף הים (בין מכמורת לגבול הצפוני אשדוד);
 מצפון - הגבול הצפוני של מועצות עמק חפר וזמר;
 ממזרח - הקו הירוק (בין זמר ועד לטרון ומסמיה);
 מדרום - הגבול הדרומי של המועצות גן יבנה, חבל יבנה נחל שורק, וגדרות.
 וכן: מועצה אזורית חוף אשקלון, מטה יהודה, לכיש, באר טוביה, שפיר, יואב.
 ערים: ירושלים, מבשרת ציון, בית שמש, קרית גת, קרית מלאכי, אשדוד אשקלון.
 תשריט אזור מרכז וירושלים מצורף כנספח א2 למפרט.
- 2.7. "אזור דרום" - שטח בדרום הארץ שגבולותיו: קו ארז, בית קמה, הקו הירוק שומריה ודרומה. קו גבולות המדינה.
 תשריט אזור דרום מצורף כנספח א3 למפרט.
- 2.8. "המפקח" - רכז נפה באזור הרלוונטי.

- 2.9. "הממונה"- מנהל המרחב באזור הרלוונטי.
- 2.10. "חוק ההוצאה לפועל"- חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967 והתקנות שנקבעו מכוחו.
- 2.11. "בעל תפקיד"- מי שמונה כ"בעל תפקיד" לביצוע פינוי לפי חוק ההוצאה לפועל ו/או מכח צו שיפוטי.
- 2.12. "הקבלן"- מי שנבחר במכרז כקבלן באזור מסוים.
- 2.13. "נציג הקבלן"- גורם מוסמך מטעם הקבלן אשר ישמש כאיש קשר ומנהל ההתקשרות מטעם הקבלן.
- 2.14. "תקנות הבטיחות בעבודה"- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
- 2.15. "מנהל עבודה"- מי שמחזיק בתעודת מנהל עבודה בבניין שניתנה בהסמכת משרד העבודה והרווחה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה.
- 2.16. "מנהל הפינוי"- מי שישמש מטעם הקבלן כמנהל ואחראי בשטח לביצוע הזמנה פרטנית.
- 2.17. "אתר פרטני"- מקרקעין בניהול המזמינה בהם מבקשת המזמינה לבצע עבודות לפי מפרט זה.
- 2.18. "נקודת התכנסות"- כהגדרתה בסעיף 5.3.3 להלן.
- 2.19. "עבודה פרטנית" ו-"הזמנה פרטנית"- הזמנה לביצוע עבודות ושירותים בהתאם למפרט זה, באתר פרטני, במועד מסוים, אשר בגינו תימסר לקבלן הזמנה הכוללת את פרטי המקרה.
- 2.20. "פועל"- עובד כפיים שאינו נדרש למקצועיות מיוחדת.
- 2.21. "בעל מקצוע"- חשמלאי, שרברב, מסגר, נגר וכל בעל מלאכה אחר שלצורך ביצוע עבודתו נדרשת הכשרה מקצועית מיוחדת ו/או רישוי מתאים על פי דין.
- 2.22. "מהנדס" או "קונסטרוקטור"- מהנדס בניין מורשה על פי דין לאישור ביצוע עבודות בניה והריסה.
- 2.23. "רכב עבודה בסיסי"- רכב מסוג טנדר 4 * 4 או שווה ערך שיכול להוביל לפחות 5 נוסעים.
- 2.24. "ציוד פינוי בסיסי"- ציוד חובה שימצא ברכב עבודה בסיסי, ואשר כולל:
- ארגז כלי עבודה הכולל כלי עבודה בסיסיים, כגון: פטיש, מברגים, מפתח שבדי, פלייר פטנט (גיפקה), מפתחות, סט מפתחות אלן וכיו"ב.
 - כלי עבודה חשמליים, כגון: מקדחה (כולל פטישון), מברגה, דיסק לחיתוך, כבל מאריך 50 מ' ו-4 מפצלים;
 - פטיש 5 ק"ג X 2; מספריים לחיתוך ברזל בניין (10 מ"מ); מטאטא כביש.
 - סולם 3 מ' אורך;
 - ציוד בטיחות בסיסי, כגון: רתמות עבודה בגובה, קסדות, כפפות, משקפי מגן, בהתאמה למספר העובדים;
- 2.25. "הספר הכחול"- המפרט הכללי הבינמשרדי בהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הפינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשהב"ט ולצה"ל
- 2.26. "המועד המיועד לתחילת עבודה"- לעניין הזמנה פרטנית כלשהי- השעה שנקבעה בהזמנת עבודה פרטנית לתחילת העבודה הפרטנית.

- 2.27. **"מועד תחילת העבודה"** – לעניין עבודה פרטנית כלשהי, המועד המיועד לתחילת העבודה הפרטנית כפי שנקבע בהזמנה הפרטנית או המועד בו התייצב בפועל הקבלן, על כל כליו ועובדיו בהתאם להזמנה הפרטנית, באתר הפרטני או בנקודת ההתכנסות שנקבעה בהזמנה הפרטנית (לפי העניין), לפי המועד המאוחר מבין השניים.
- 2.28. **"ימי עבודה"** – כל ימות השבוע, למעט יום ו' משעה 12:00 ועד מוצאי שבת בשעה 21:00 ולמעט חגי ישראל שהם ימי שבתון, החל משעה 12:00 בערב החג ועד השעה 21:00 במוצאי החג.
- 2.29. **"יום עבודה מלא"** – יום עבודה שאורכו מעל 4 שעות ועד 10 שעות ממועד תחילת העבודה.
- 2.30. **"חצי יום עבודה"** – יום עבודה שאורכו עד 4 שעות ממועד תחילת העבודה.
- 2.31. **"מועד סיום העבודה"** – לעניין הזמנה פרטנית כלשהי – השעה בה שוחררו הכלים ע"י המפקח מהאתר הפרטני, או השעה בה הסתיים הפינוי של הפסולת לאתר האחסון של הקבלן או לאתר פינוי פסולת לפי המאוחר מבניהם.
- 2.32. **"החוק למניעת מפגעי אסבסט"** – חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011.
- 2.33. **"אסבסט פריץ", "אסבסט צמנט", "היתר עבודת אסבסט", "עובד אחראי", "קבלן אסבסט פריץ", "קבלן אסבסט צמנט", "בדיקת מעבדה"** – כהגדרת מונחים אלה בחוק למניעת מפגעי אסבסט.
3. **תיאור כללי של השירותים והעבודות**
- 3.1. רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) פועלת מכח חוק רשות מקרקעי ישראל, תש"ך-1960. בין שאר תפקידיה, נדרשת רמ"י לנהל מקרקעין בתחומי מדינת ישראל, ובכלל זה תפיסת חזקה, סילוק פולשים וטיפול במקרקעין.
- 3.2. במסגרת הפעילות הנ"ל, נדרשת רמ"י, מעת לעת, לבצע פעולות שונות בקשר לתפיסת חזקה וטיפול במקרקעין, לרבות:
- 3.2.1. עבודות הריסה מכל מין וסוג, לרבות של מבנים ומחוברים;
 - 3.2.2. חיתוך והפרדה בין מבנים ומחוברים;
 - 3.2.3. אטימת מבנים;
 - 3.2.4. פינוי ניקוי ויישור שטחים;
 - 3.2.5. פינוי אסבסט על סוגיו;
 - 3.2.6. חסימת דרכים על ידי הנחת מכשולים;
 - 3.2.7. עבודות בינוי קלות;
 - 3.2.8. בניה, תיקון ושיקום גדרות;
 - 3.2.9. פירוק מתקנים;
 - 3.2.10. אחסון פרטי ציוד שפוונו באתרי אחסון שיעמיד הזוכה לטובת רמ"י,
 - 3.2.11. הסרת סכנות.

- 3.3. לצורך אינדיקציה לגבי פעילות שהיתה בעבר, יצויין כי במהלך השנים 2019 – 2021 :
- 3.3.1. ההיקף הממוצע של עבודה פרטנית נע בין 15,000 ₪ ל- 20,000 ₪, כאשר מחיר עבודה פרטנית יכול לנוע מסכום מינימום של 3,000 ₪ לעבודה פרטנית ועד מאות אלפי שקלים במקרים חריגים.
- 3.3.2. מספר ההזמנות הפרטניות בכל שנה עמד על כ- 120 באזור המרכז וירושלים, כ- 110 באזור צפון וחיפה וכ- 80 באזור דרום.
- מובהר כי אין באמור לעיל כדי ליצור התחייבות כלשהי לעניין היקף ההזמנות העתידיות ו/או לגבי סוג העבודות שיידרשו ואלו תלויות בשק"ד המזמין בלבד.
- 3.4. בשל אופי העבודות, תידרש מצד הקבלנים זמינות בהתראה קצרה, בפריסה נרחבת באזור הרלוונטי. על מנת לאפשר את הזמינות, אין מניעה כי הקבלן יתקשר עם קבלני משנה לאספקת ציוד רלוונטי ו/או בעלי מקצוע לאזור, אך מובהר כי האחריות הבלעדית לעמידה בכל דרישות המפרט והוראות ההסכם שייחתם עם הקבלן תיוותר לאורך כל הדרך בידי הקבלן וניהול העבודה הפרטנית יתבצע על ידי הקבלן באמצעות מנהל הפינני או איש הקשר מטעמו, לפי העניין.
- 3.5. יש להביא בחשבון כי חלק מהעבודות יבוצעו תחת אווירה עוינת כאמור. העיסוק בעבודות הריסה ופינוי מזמן לעיתים היתקלות בגורמים עברייניים ו/או אלימים ו/או באיומים מצד אותם גורמים שנגדם מבוצעים הליכי תפיסת החזקה. לשם כך יתואמו העבודות, במקרים המתאימים, מול משטרת ישראל וגורמי אכיפת החוק.
- 3.6. כמו כן, בשל אופי הפעילות, הממשק עם ערכאות שיפוטיות והצורך בתאום עם גורמים רבים, קורה לעיתים שהזמנת עבודה פרטנית מתבטלת ו/או נדחית סמוך למועד ביצוע העבודה. במקרים המתאימים יהיה זכאי הקבלן לתשלום דמי ביטול בכפוף להוראות מפרט זה להלן.
- 3.7. בכוונת רמ"י לבחור עד שני קבלנים לכל אזור כהגדרתו לעיל. מכיוון שהחלוקה לאזורים נעשית לפי קווי מתאר כללים, מובהר כי הפעלת הקבלנים הזוכים לקווי התפר באזורים הרלוונטים תתבצע בהתאם להבנה של רמ"י לעניין החלוקה בין האזורים השונים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.8. חלוקת העבודות בין הקבלנים תתבצע לפי שיקול דעתה הבלעדי של רמ"י, אך מובהר כי רמ"י תשתדל לפנות לקבלנים שנבחרו בכל אזור בסבב מחזורי, במידת האפשר, תוך התחשבות בהיקף העבודות, מיקומן, מורכבותן וכיו"ב וכל שיקול ענייני אחר.
- 3.9. רמ"י רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיר מספר עבודות במספר אתרים פרטניים, כעבודה אחת, או לפצל עבודות באתר פרטני, בין שני קבלנים (ככל שיבחרו שני קבלנים באזור). זאת, בין היתר, משיקולים של דחיפות, היקף גדול של העבודות, או כל שיקול אחר שרמ"י תמצא לנכון.
- 3.10. מפרט זה מתאר את העבודות, השירותים והדרישות המקצועיות, הלוגיסטיות הטכניות ואחרות מהקבלנים שייבחרו במסגרת המכרז.
4. **הזמנת עבודה פרטנית**
- 4.1. המפקח יזמין מפעם לפעם, לפי צרכי ודרישות רמ"י, עבודה פרטנית.
- 4.2. הזמנת העבודה תבוצע ע"י המפקח על גבי טופס ההזמנה **נספח א'1** למפרט זה ותכלול: תיאור העבודה, לוי"ז לביצועה, היקף וסוג הציוד שאושרו לביצוע העבודה.

- 4.3. **סיור מוקדם**
- 4.3.1. הקבלן יערוך יחד עם המפקח ולפי דרישתו, סיור מוקדם לפני ביצוע הזמנה פרטנית, על מנת לתאם את הפעילות, לקבוע מסגרת והיקף עבודה, לדייק את דרישות הזמנת העבודה הפרטנית ולאפשר היערכות מתאימה מצד כל הנוגעים בדבר.
- 4.3.2. המפקח יקבע מועד לסיור מקדים. מנהל הפינוי או נציגו או קבלן המשנה (ככל שקיים), יתייצבו במקום ובמועד שיקבע המפקח.
- 4.3.3. מובהר כי לעיתים לא יתאפשר לערוך סיור מוקדם וזאת מטעמי סודיות, בטחון, דחיפות או כל שיקול רלוונטי אחר. במקרה כאמור תערך שיחת תדרוך בין המפקח ובמקרה הצורך יחד עם בעל התפקיד לבין מנהל הפינוי וקבלן משנה (אם יש) עובר ביצוע העבודה הפרטנית.
- 4.4. הזמנת עבודה פרטנית תיחתם ותאושר על ידי המפקח וגזברות המרחב.
- 4.5. המפקח ו/או מי מטעמו יעבירו לקבלן את ההזמנה לביצוע עבודה פרטנית לפחות 48 שעות לפני תחילת מועד ביצוע העבודה.
- 4.6. במקרים מתאימים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, יהא רשאי המפקח להזמין עבודה פרטנית בהתראה של עד 24 שעות לפני תחילת מועד ביצוע העבודה.
- 4.7. במקרים דחופים, רשאי הממונה על פי שיקול דעתו הבלעדי ובתיאום עם הקבלן, להוציא דרישה לביצוע עבודה פרטנית, בהתראה של פחות מ- 24 שעות לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.
- 4.8. ייתכנו מקרים דחופים בהם יהיה נדרש מהקבלן לספק בהתראה של כשעתיים מראש בלבד, שופל או מחפרון לצורך עבודות פינוי והריסה ועל הקבלן להיות ערוך לכך.
- 4.9. **שינויים ותוספות בהזמנה**
- 4.9.1. לאחר ביצוע הזמנת עבודה פרטנית ו/או במהלך ביצוע עבודה פרטנית, עשויים להידרש שינויים ו/או תוספות כגון הוספת ציוד, הארכת משך העבודה וכיוצ"ב. הקבלן יבצע את השינויים והתוספות, בהתאם לקביעת הממונה, ולאחר קבלת אישורו המפורש של הממונה בכתב.
- 4.9.2. הקבלן משיקוליו, רשאי להוסיף עובדים וציוד, או להפעיל ציוד בעל תפוקות גבוהות מאשר סוכם עליהם מראש. אך מובהר כי במקרה כאמור השינויים והתוספות יהיו ע"ח הקבלן בלבד ורמ"י לא תשלם תמורה כלשהי עבורם, אלא אם הנ"ל אושרו בכתב, עוד בטרם ביצועם, ע"י הממונה.
5. **ביצוע השירותים והעבודות - כללי**
- 5.1. הקבלן יבצע את המוטל עליו ובכלל זה ישמע להנחיות המפקח ויעמיד לטובת המזמינה לצורך ביצוע השירותים והעבודות בעלי מקצוע, פועלים, כלים וציוד באופן שיאפשר עבודה רציפה, ובמגבלות בטיחות בעבודה.
- 5.2. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים והעבודות באופן הטוב והיעיל ביותר, ובמיומנות מקצועית נאותה ובהתאם לכלל כללי הבטיחות המחייבים.

5.3. משך העבודה

- 5.3.1. בטופס ההזמנה הפרטנית יצוין המועד המיועד לתחילת העבודה הפרטנית והאם מדובר ביום עבודה שלם או חצי יום עבודה.
- 5.3.2. לא יכללו במניין שעות העבודה כל ההכנות והנסיעות שקדמו למועד המיועד לתחילת עבודה. כמו כן, הובלת כלים וציוד אל האתר הפרטני וממנו, לא ייחשבו כשעות עבודה.
- 5.3.3. במקרים מסוימים רשאי המפקח להורות על נקודת התכנסות הכלים, שאיננה האתר הפרטני. באותם מקרים, תחשב שעת תחילת העבודה השעה שבה התייצב הקבלן בנקודת ההתכנסות, ובלבד שהדבר יפורט מראש בהזמנת העבודה הפרטנית.
- 5.3.4. המתנה באתר הפרטני או בנקודת ההתכנסות, ע"פ הנחיית המפקח, ללא פעילות, תחשב כחלק משעות העבודה.
- 5.4. הקבלן מתחייב לעמוד בכל המועדים הקבועים בהזמנת העבודה ובכלל זה להתייצב באתר הפרטני או בנקודת ההתכנסות (לפי העניין) במועד המיועד לתחילת העבודה, כולל כל העובדים והציוד שהוזמנו במסגרת הזמנת העבודה הפרטנית.
- 5.5. על הקבלן להיערך מבעוד מועד לביצוע עבודה פרטנית ולוודא כי ברשותו הציוד, כח אדם, כלים, רישיונות ואישורים הדרושים לצורך ביצוע עבודה פרטנית.
- 5.6. הקבלן מתחייב לעבוד עם מערך קשר בין עובדיו ומי מטעמו למפעילי הכלים.
- 5.7. הקבלן אחראי לכך שבמועד שנקבע לתחילת עבודה פרטנית יתייצבו כל הכלים, הציוד, בעלי המקצוע וכו' בדיוק כפי שמופיע בטופס הזמנת העבודה הפרטנית ובמקום אשר נקבע כמקום המפגש.
- 5.8. ככל שהעבודה הפרטנית מתבצעת בחסות צו בימ"ש לפיו מונה בעל תפקיד ההוצל"פ, ייתכן ויועברו לקבלן הנחיות, מטעם בעל התפקיד, באמצעות המפקח ועל הקבלן יהיה לבצען במלואן.
- 5.9. מובהר כי העבודות הדרושות ישתנו ממקרה למקרה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי ייתכנו התרחישים הבאים (כולם או חלקם) ואין מדובר ברשימה ממצא של המקרים:
- 5.9.1. הריסה של מבנה, אחד או יותר;
- 5.9.2. פירוק מחוברים ומטלטלין, עובר לעבודות ההריסה;
- 5.9.3. חיתוך של מבנה והפרדתו ממבנה אחר, קודם לפעולות ההריסה;
- 5.9.4. איטום מבנה ומניעת כניסה, על ידי פעולות ריתוך או בניית קירות איטום או כל פעולה אחרת שתקבע כנכונה ומועילה;
- 5.9.5. הסרת סכנות במקרקעין שיחייבו ביצוע עבודות בינוי קלות או פעולות ניקיון וסילוק פסולת;
- 5.9.6. תפיסת חזקה על ידי גידור, שיקום הגידור הקיים, הנחת חסימות למניעת דרכי גישה למקרקעין ועוד;
- 5.9.7. סילוק מטלטלין מהאתר הפרטני, על ידי אריזת מטלטלין והעברתם לאחסון או סילוק לאתר פסולת מורשה, ככל שמדובר בפסולת, לפי קביעת המפקח;

- 5.9.8. סילוק פסולת מהמקרקעין, בין אם קיימת במקרקעין עובר להזמנת העבודה ובין אם נוצרה בעקבות עבודות ההריסה ;
- 5.9.9. טיפול במקרקעין: הפיכת קרקע, יישור קרקע, כיסוי בורות, ריסוס, גיזום צמחיה וכו'. הטיפול עשוי להידרש אגב עבודות הריסה ופינוי וכהשלמה לעבודות וסיומן על ידי קרקע מיושרת או כהזמנה נפרדת לטיפול במקרקעין ;
- 5.9.10. טיפול באסבסט, על סוגיו וסילוקו מהאתרים הרלוונטים.
- 5.10. כל העבודות בתחום הבינוי, לרבות עבודות הריסת מבנים, חיתוך מבנים ועבודות בינוי קלות, תבוצענה בהתאם להוראות הספר הכחול, תקנים ישראלים ובפיקוח מנהל עבודה. מובהר כי ככל שמנהל הפינוי איננו בעל תעודת מנהל עבודה, יהיה אחראי הקבלן לוודא כי מנהל עבודה מטעמו יהיה נוכח באתר הפרטני במשך כל זמן ביצוע העבודות.
- 5.11. באחריות הקבלן לעבוד על פי כל דין ולמסור את כל הדיווחים הדרושים על פי דין.
- 5.12. במקרים רלוונטים בהם לדעת המפקח יהיה צורך בחוות דעת קונסטרוקטור לעניין הסרת סיכון ו/או ביצוע עבודה פרטנית כלשהי, ימנה הקבלן מהנדס מטעמו שימסור חוות דעת והנחיות לביצוע העבודה הפרטנית. העתק מחוות הדעת ימסר לרמ"י קודם לביצוע העבודה הפרטנית.
- 5.13. **דו"ח ארוע הריסה ופינוי**- הקבלן יתעד את מהלך ביצוע העבודות ובסיום העבודה ימסור דו"ח המפרט את מהלך העבודה, לרבות מספר הפועלים ובעלי המקצוע שהתייצבו בשטח, פירוט הכלים ששימשו בעבודות, מועד ההתייצבות ומשך העבודה, כל ארוע חריג שהתרחש במהלך ביצוע העבודות, פירוט ציוד ומטלטלין שהועברו לאחסון, פירוט פסולת שסולקה להטמנה באתרים עימם קשורה המזמינה, כולל אישור הטמנה. הדו"ח יחתם על ידי נציג הקבלן או מנהל הפינוי. הדו"ח ימסר לממונה בתוך 3 ימים ממועד סיום העבודות. מובהר כי מסירת דו"ח הפינוי היא תנאי מוקדם לביצוע תשלום לקבלן בגין כל ארוע. עלות ההטמנה תחול על המזמינה.
- 5.14. הקבלן יבצע את העבודות באמצעות עובדים מיומנים ובמקרים חריגים לאחר אישור זהות העובדים על ידי המפקח.
- 5.15. הקבלן יפעיל עובדים כפי שייקבע מראש עם המפקח בהזמנת העבודה.
- 5.16. הקבלן יעסיק פועלים בגירים, קרי שגילם לפחות 18 שנים במועד ביצוע העבודות, שהם כשירים ומתאימים לביצוע פעולות סבלות דוגמת פינוי מבנה מגורים וציוד וביצוע עבודות בניה והריסה פשוטות.
- 5.17. באחריות הקבלן לוודא כי התנהגותם והופעתם של הפועלים תהה נאותה לפעילות באזור רגיש, לעיתים בסביבה עוינת תחת אבטחת משטרה.
- 5.18. באחריות הקבלן לדאוג לכל צרכי העובדים מטעמו (הזנה, מים וכו') בהתאם לתנאי העבודה ולשעות העבודה בשטח.
- 5.19. כל עובדי הקבלן יזוהו באופן אחיד באמצעות פריט לבוש אחיד דוגמת חולצה / כובע / ווסט / אשר יסופקו ע"י הקבלן. עובד שלא יזוהה בהתאם לאמור לא ניתן יהיה לשלם בגינו כל תשלום ויחשב כאילו לא היה במועד הפינוי.

- 5.20. הקבלן אחראי על התנהגות הולמת של עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, לרבות התייחסות הולמת למפונים, ומניעת נטילת/בזיזת חפצים ודברי ערך. הקבלן יהיה אחראי על כל נזק ככל שייגרם בגין התנהגות עובדיו או קבלני המשנה מטעמו.
- 5.21. הקבלן אחראי בגין כל נזק שייגרם במהלך ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא.
- 5.22. הקבלן מתחייב למלא ללא דיחוי אחר דרישת המפקח ולהרחיק משטח העבודות כל פועל או עובד או ציוד (שלו או של קבלני המשנה) /או להחליפו האחר, מבלי שהדבר יפגע באורח כלשהו במתן השירות.
- 5.23. רמ"י לא תפצה את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסד או נזק העלולים להיגרם לו בשל סירוב לקבל מבצע שירות או קבלן משנה, או בגין דרישה להרחיקו ו/או להחליפו באחר.
- 5.24. הקבלן יידרש להקפיד הקפדה יתרה על קיום כל הוראות חוקי העבודה ביחס לעובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950; חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ד - 1964; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו - 1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953; חוק החניכות, תשי"ג - 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט - 1949; חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958; חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א - 2001; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה - 1995; חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

6. הדגשים בנושא בעלי מקצוע

- 6.1. הקבלן מתחייב להזמין בעלי מקצוע בעלי ניסיון רלוונטי בתחום המקצועיות שלהם.
- 6.2. הקבלן יודא קודם להזמנת בעל המקצוע הרלוונטי, כי הנ"ל מחזיק בתעודות הכשרה מקצועיות וברישיון על פי דין (ככל שנדרש רישיון לאותו תחום).
- 6.3. בעל המקצוע (כגון מסגר, חשמלאי, שרברב, טכנאי מיזוג וכיו"ב) יגיע לאתר הפרטני עם כלי עבודה וציוד רלוונטי לתחום מקצועיותו. למשל: מסגר יתייצב עם דיסק, רתכת (אוטוגן), ברנר (אציטלן), גנרטור ורכב שינוע.

7. הדגשים בנושא ציוד

- 7.1. הקבלן אחראי לכך שהציוד והכלים באמצעותם יבוצעו העבודות יהיו תקינים ויעמדו בהוראות תקנים ישראלים מחייבים.
- 7.2. הקבלן אחראי לכך שכל כלי העבודה והציוד המכני אשר ישמשו לביצוע עבודה פרטנית כלשהי, יהיו ברי רישיון תקף במועד העבודה הפרטנית (ככל שנדרש רישיון להפעלת אותם כלי עבודה וציוד מכני).
- 7.3. הקבלן אחראי לכך שכלי העבודה והציוד המכני יופעלו אך ורק על ידי מי שמורשה על פי דין להפעלות אותם כלי עבודה וציוד מכני ובעל ניסיון מתאים ורישיון תקף, נכון למועד ביצוע העבודות.
- 7.4. השימוש בכלי העבודה והציוד המכני יתבצע בהתאם ובכפוף לכל דין.

7.5. בהסכמת המפקח, רשאי הקבלן להפעיל כלים וציוד שלא הוזכרו בהזמנת העבודה, ובלבד שיעמדו לפחות במאפייני הביצוע של הציוד הנזכר במפרט שאותו הוא מחליף והתשלום יהיה לפי הסעיף המתאים בהצעת המחיר המתייחס לציוד המוחלף.

8. הדגשים בנושא עבודות לטיפול ופינוי אסבסט

8.1. פינוי וסילוק אסבסט יבוצע באמצעות קבלן אסבסט צמנט ו/או קבלן אסבסט פריד, לפי סוג האסבסט (להלן- "קבלן אסבסט"). ככל שקבלן האסבסט הוא קבלן משנה של הקבלן, אחראי הקבלן לכך שקבלן האסבסט יקיים את כל הדרישות הקבועות במפרט זה.

8.2. לעניין טיפול ופינוי אסבסט, נדרש הקבלן, לאחר הסיור ותיאום הפעילות, להגיש בקשה לעבודת אסבסט לאגף אבק מזיק במשרד להגנת הסביבה לצורך קבלת היתר עבודת אסבסט ולפעול בהתאם להיתר.

8.3. העבודות תבוצענה בכפוף להיתר עבודת אסבסט שיתקבל על ידי קבלן האסבסט מטעם הממונה במשרד להגנת הסביבה, וכן בהתאם להוראות מפרט זה ועל פי כל דין. העתק מההיתר ימסר לרמ"י. ככל שהוציא הקבלן היתר לפינוי אסבסט והפינוי לא בוצע ולא יבוצע במועד אחר על ידי הקבלן, תשלם המזמינה לקבלן החזר אך ורק בגין עלות הוצאת ההיתר בהתאם לעלויות ישירות שהיו לקבלן בקשר לקבלת ההיתר, אשר יומצאו מאת הקבלן למפקח. האמור נתון לשק"ד המפקח בלבד.

8.4. מובהר כי הפעילות בנושא אסבסט כוללת: הגשת בקשה להיתר עבודת אסבסט לממונה; פינוי המפגע בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה; שירותים נוספים (כגון עדות בבימ"ש, במידת הצורך וכד') וכל פעולה אחרת הדרושה לעניין.

8.5. הקבלן (או קבלן המשנה) יעסיק צוות עובדים שלהם פנקסים רפואיים המעידים על ביצוע בדיקות רפואיות לעובדי אסבסט כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), תשמ"ד-1984.

8.6. עם קבלת היתר עבודת אסבסט, יפנה קבלן האסבסט את המפגע בהתאם לתנאי ההיתר. העבודות תבוצענה ביעילות וברציפות ובפיקוחו של עובד אחראי כהגדרתו לעיל.

8.7. המפגע יפונה לאתר מורשה להטמנת פסולת אסבסט. הקבלן יפעל לקבלת האישורים הנדרשים להטמנת אסבסט (לפי הצורך), הובלת אסבסט ברכב מתאים והטמנת הפסולת באתר מורשה לסילוק אסבסט.

8.8. קבלן האסבסט יתאם את מועד ביצוע העבודות מול המפקח.

8.9. קבלן האסבסט יגיש דוח מסכם לממונה במשרד להגנת הסביבה בהתאם להנחיותיו ויעביר העתק לממונה.

8.10. בסיום העבודה, יגיש קבלן האסבסט לרמ"י העתק מהדוח המוגש למשרד להגנת הסביבה וכן העתק מהאישורים על הטמנת האסבסט באחד האתרים המורשים להטמנת אסבסט וזאת כתנאי לכל תשלום מאת רמ"י.

8.11. ככל שקבלן האסבסט הוא קבלן משנה של הקבלן, יהיה רשאי הקבלן להחליף אותו בקבלן אסבסט אחר ובלבד שיקבל את אישור המזמינה לכך, מראש ובכתב וימציא את כל האישורים הרלוונטים של קבלן האסבסט החדש, לידי המזמינה.

9. הדגשים בנושא עבודות אריזה ופינוי מטלטלין

- 9.1. לצורך אריזה, יהיה על הקבלן לספק קרטונים, נייר דבק (מסקינגטייפ) ניילון לכיסוי (שרינק) במידת הצורך וכל ציוד נוסף הדרוש לצורך אריזת המיטלטלין לפי דרישת המפקח.
- 9.2. הקבלן יודא כי בעל התפקיד או גורם אחר מוסמך עורך רשימת מצאי למטלטלין לפני אריזתם ותיעוד בצילומים. במידת הצורך, ולפי דרישת המפקח, יכין הקבלן בעצמו את רשימת המצאי ותיעוד של המטלטלין ויעבירם למפקח.
- 9.3. המטלטלין יוכנסו למכולה (ככל שתוזמן מכולה לאחסון המטלטלין) או יועברו באמצעות משאית ליעד האחסון ושם יפרקו את המטלטלין ביעד האחסון.
- 9.4. מטלטלין שאינם נכנסים למכולה, יועברו באמצעים מיוחדים באמצעות מנוף ומשאית מתאימה להובלה, ליעד האחסון.
- 9.5. המטלטלין יועברו לאחסון מקורה בתוך מכולה או לאחסון פתוח, לפי קביעת המפקח.

10. הדגשים בנושא פינוי בעלי חיים

- 10.1. תפיסה ופינוי בעלי חיים תתבצע תוך שמירה על שלומם ושלמותם של בעלי החיים, תוך נקיטה בתנאי העברה נאותים ובכפוף לכל דין, לרבות הוראות חוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים), תשנ"ד-1994.
- 10.2. במידת הצורך על הקבלן יחד עם הממונה או המפקח לתאם עם כל הגופים הנדרשים את פינוי בעלי החיים, לרבות מול הווטרנר של הרשות המקומית (במידת הצורך).

11. הדגשים בנושא אחסון

- 11.1. מטלטלין וציוד אחר שיפנו במסגרת עבודות ההריסה והפינוי, יאוחסנו באתרי אחסנה אותם הציג הקבלן לאישור רמ"י כתנאי להתקשרות עימו ובלבד שמדובר באתרים מורשים, שיש להם רישיון עסק מתאים ומקיימים אמצעים נאותים לאבטחת האתר ושמירה על המטלטלין והציוד המוחזקים באתר.
- 11.2. האחסון יבוצע על פי כל כללי הבטיחות והמגבלות הנדרשים על פי כל דין.
- 11.3. בעת האחסנה, הקבלן ינהל רישום כניסה של החפצים אותם פינה לאחסנה, ויעביר לממונה רשימה מלאה של המיטלטלין המצויים באתר האחסנה.
- 11.4. רמ"י ו/או מי מטעמה רשאים להגיע לאתר האחסנה לבדיקת המטלטלין ו/או הוצאתו, בתאום מוקדם עם האתר ובשעות הפעילות של האתר.
- 11.5. רמ"י רשאית בכל שלב להתקשר עם אתר לאחסון מכולות, ציוד ומטלטלין אחר. במקרה כאמור אחראי הקבלן לפנות את המכולות, המטלטלין והציוד לאתר שייקבע על ידי רמ"י.

12. סיום העבודה, פינוי וניקוי השטח

- 12.1. פינוי אשפה ופסולת/פסולת בנין (שהיא תוצאת לוואי של ההריסה והפינוי) תהא באחריות הקבלן, בהתאם להוראות הממונה האזורי. הקבלן יפנה את הפסולת לאתר אשר המפקח או מי מטעמו יורה לו לפנות את הפסולת אליו. התשלום לאתר הפסולת יהיה ע"ח רמ"י.

12.2. הקבלן יסיים את עבודתו באתר פינוי/הריסה, לאחר שהשטח נקי ומיושר, ככל שנוצרו בורות או תלוליות או כל נזק או שינוי אחר שנוצר במהלך העבודה או עקב ביצוע העבודה, הקבלן יבצע יישור של השטח או כל פעולה אחרת הדרושה לשם החזרת השטח לקדמותו ובכלל זאת מילוי בורות, תיקון מפגעים וכו' לשביעות רצונו של המפקח.

12.3. יתכנו מצבים בהם (בהוראת המשטרה, או משיקולים מבצעיים אחרים) ההריסות תושארנה באתר הפרטני, באותם מקרים ולאחר קבלת הוראה בהתאם מאת המפקח יש להשאיר את ההריסות כך שלא תהוונה סכנה לשלום הציבור.

12.4. ביצוע האמור לעיל, הוא תנאי מוקדם לקבלת אישור הממונה לסיום העבודה.

12.5. בעלי המקצוע יהיו נוכחים בכל זמן ביצוע הפינוי אלא אם התקבל אישור אחר מאת המפקח. שחרור בעלי מקצוע לפני מועד סיום העבודה יתבצע אך ורק באישור המפקח.

13. הדגשים לעניין עבודות טיפול במקרקעין

13.1. בביצוע "הפיכות" (דיסקוס/קילטור) על הקבלן לסיים העבודה במתחם בודד, ששטחו עד 300 דונם בתוך 3 שעות לכל היותר. ביצוע העבודה בקצב איטי מכך, מותנה באישור מראש ע"י המפקח.

13.2. עקירה/ כריתת עצים בשטח הפינוי תעשה על פי כל דין. תיאום ואישור מוקדם לעקירת/ כריתת עצים יתבצע על ידי המזמינה, במידת הצורך.

14. הדגשים לעניין בטיחות, גהות, היתרים, רשיונות בטחון ושמירה

14.1. הקבלן יעבוד לפי החוקים התקנות והצווים המתייחסים לביצוע העבודות.

14.2. הקבלן ידאג וישיג את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לשם ביצוע העבודות, ככל שהאחריות להשגתם אינה חלה על המזמינה לפי הוראות מפרט זה.

14.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אחראי לכך שלגבי אותן עבודות שרואים בהן "עבודות בניה" כמשמעות מונח זה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 ושלגביהן לא חלק פטור מכח הוראה 901965 או כל הוראה חוקית אחרת, יבוצעו העבודות בשטח בניהולו של "מנהל עבודה" בעל רישיון מתאים לפי אותן תקנות. כמו כן, אחראי הקבלן למתן דיווחים לעניין מינוי מנהל עבודה וקיום כל דרישה חוקית אחרת.

14.4. באם העבודה מתבצעת בשעות בהן אין תאורת יום טבעית, יהיה הקבלן אחראי להאיר את שטח העבודה באופן שיאפשר את ביצועה היעיל והבטוח וזאת על ידי ציוד תאורה אשר יאפשר עבודה רציפה בכל מוקדי העבודה שיידרשו.

14.5. הקבלן (או קבלן המשנה) ועובדיו יחזיקו באישור עבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז 2007.

14.6. במהלך ביצוע העבודה ידאג הקבלן לביטחון ובטיחות עובדיו ומי מטעמו וינקוט בכל אמצעי זהירות הדרושים כדי למנוע תאונות וגרימת נזק בתחום אתר העבודה תוך כדי עקב ביצוע העבודות.

14.7. הקבלן ירכוש, על חשבונו ואחריותו, אמצעי בטיחות לעובדיו כנדרש על פי דין ויוודא כי כל העובדים מטעמו משתמשים באמצעי בטיחות כאמור. הקבלן אחראי להדריך את עובדיו ולוודא כי הם בקיאים בכללי הבטיחות.

- 14.8. הקבלן יספק ויתקין אמצעי זהירות תקינים, בהתאם לפקודת הבטיחות ותקנות הבטיחות עבודה למיניהם, באתר הפרטני, ויהא אחראי לאחזקתם במהלך ביצוע העבודות.
- 14.9. הקבלן יפסיק את העבודה, באם לפי שיקול דעתו המקצועי, המשך העבודה עשוי לסכן את העובדים או הסביבה, כתוצאה מעייפות או תנאים בלתי מתאימים, או שנוצרו תנאים המסכנים את העובדים או הסביבה.
- 14.10. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.
- 14.11. הקבלן אחראי לשמור על הציוד וחומרים שיהיו בשטח לצורך ביצוע העבודות והוא לבדו יישא באחריות על כל אובדן או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.
- 14.12. תיחום זמני של האתר הפרטני, במידה ויידרש לצורך מניעת פגיעה באדם וברכוש במהלך ביצוע העבודה, יהיה ע"ח הקבלן וללא תמורה נוספת. תיאום פעילות עם המשטרה, ועם כוחות/גורמים נוספים, לאבטחת ביצוע העבודה, באחריות רמ"י ו/או קבלן ההוצל"פ המנהל את הפינוי מטעם רמ"י.
- 14.13. הקבלן יבצע את העבודה תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והעבודה הסדירה באתר הפרטני וסביבתו במשך כל זמן ביצוע העבודות ויעשה כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, ככל שיש בעבודות משום הפרעה כאמור.
- 14.14. הקבלן ימנע מהנחת חומרים וציוד בשטח בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, ככל שקיימים באזורי העבודה. במקרים המתאימים, הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך, על מנת למנוע פגיעה בתנועה.
- 14.15. הקבלן אחראי לשלמותם של קווי מים, ביוב, כבלים חשמליים, טלפון וכד' תת קרקעיים או על קרקעיים, ככל שנמצאים באתר הפרטני ואינם מיועדים להריסה. עבודות בקרבת קווים תת קרקעיים ייעשו בתיאום מוקדם ובפיקוח צמוד של בעלי המתקן ולפי הנחיותיהם. על הקבלן לשמור על שלמותם ולבצע עבודתו בהתאם לאישורי המפקח. במקרה של פגיעה במתקן כלשהו יתקן הקבלן את הטעון תיקון על חשבונו ובהתאם להוראות בעלי המתקן ועל פי כל דין.

15. העסקת קבלני משנה

- 15.1. הקבלן לא רשאי להעביר עבודות לקבלן אחר, אך רשאי להפעיל קבלני משנה באחריותו, ותחת השגחתו, ובכפוף לקבלת אשור המפקח מראש ויחולו עליהם כל התנאים האמורים במפרט זה.
- 15.2. באחריות הקבלן לוודאי כי קבלני משנה הם בעלי ניסיון מתאים ומורשים לביצוע העבודות. המפקח רשאי שלא לאשר מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה שאינו מתאים מבחינה מקצועית או אחרת לדעתו. כמו כן רשאי המפקח לדרוש הרחקה מהפרויקט של כל קבלן משנה, ככל שנמצא שאינו מתאים לתפקידו.
- 15.3. באם הקבלן לא יתייצב באתר הפרטני או בנקודת ההתכנסות (לפי העניין) שנקבע בהזמנת העבודה במועד שנקבע והסיבה אינה כח עליון, רשאי המפקח להפעיל קבלן אחר לצורך ביצוע העבודה הפרטנית, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הזמנת העבודות ומבלי שתהיה

לקבלן כל טענה כנגד רמ"י בגין כך. לעניין סעיף זה, סירובו של עובד לביצוע עבודה או שביתת עובדים (למעט שביתת עובדים ארצית) לא יחשבו ככוח עליון.

15.4. במקרים בהם יהיה צורך לביצוע עבודה משלימה כלשהי שאינה מופיעה במחירון, תהיה רשאי רמ"י להזמין את העבודה מהקבלן לפי סעיף דומה ו/או קרוב ו/או שווה ערך ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמה ו/או להזמין קבלן משנה ו/או ספק מטעם המזמינה (להלן- "קבלן ממונה") אשר יבצע את העבודות כקבלן משנה תחת הקבלן. במקרה כאמור, התשלום לקבלן המשנה או לקבלן הממונה (לפי העניין) יתבצע באמצעות הקבלן, בתוספת תקורות בשיעור 12% מהיקף ההזמנה מקבלן המשנה והקבלן יהיה אחראי לתשלום לאותו קבלן משנה או ספק (לפי העניין). להסרת ספק, הקבלן יבצע כל עבודה משלימה שהמזמינה תטיל עליו בתחום המכרז כאמור לעיל ויספק כל ציוד מכני הנדסי שיידרש לצורך ביצוע העבודה המשלימה, גם אם אין במחירון סעיף לפריט זה ולעניין זה יחולו הוראות התמחור הקבועות לעיל. אי קיום הוראה זו יהווה הפרה יסודית של החוזה.

16. ביטול הזמנת עבודה ע"י רמ"י

16.1. המפקח רשאי להורות על ביטול חלק מהזמנה פרטנית או על ביטול ההזמנה בשלמותה, ודמי ביטול ישולמו בהתאם לרכיבים שבוטלו עפ"י האמור בסעיף זה להלן:

16.2. ביטול הזמנה פרטנית תוך 24 שעות או יותר, לפני המועד המיועד לתחילת העבודה – אינו מזכה בדמי ביטול.

16.3. ביטול הזמנה פרטנית לאחר 24 שעות ועד 12 שעות לפני המועד המיועד לתחילת העבודה- מזכה בדמי ביטול בשיעור 20% מגובה ההזמנה הפרטנית.

16.4. בוטלה הזמנה פרטנית בתוך 12 שעות מהמועד המיועד לתחילת העבודה ועד המועד המיועד לתחילת העבודה- מזכה בדמי ביטול בשיעור 30% מגובה ההזמנה הפרטנית.

16.5. בוטלה הזמנה פרטנית לאחר שהכלים הגיעו לשטח הכינוס אשר נקבע ולאחר המועד המיועד לתחילת העבודה ובטרם החלו לעבוד- מזכה בדמי ביטול בשיעור 80% מגובה ההזמנה הפרטנית ובהתאם לכלים ולאמצעים שאושרו והתייצבו. אולם באזור חיפה והצפון ובאזור דרום יעמדו דמי הביטול במקרה כאמור על 90% מגובה ההזמנה הפרטנית ובהתאם לכלים ולאמצעים שאושרו והתייצבו.

16.6. ככל שחודשה העבודה במועד שנקבע לכך לא יחולו דמי ביטול כלל.

16.7. הופסקה העבודה לאחר שהחלה- מזכה בדמי ביטול בגובה מלוא סכום ההזמנה הפרטנית ובהתאם לכלים ולאמצעים שאושרו והתייצבו.

17. שונות

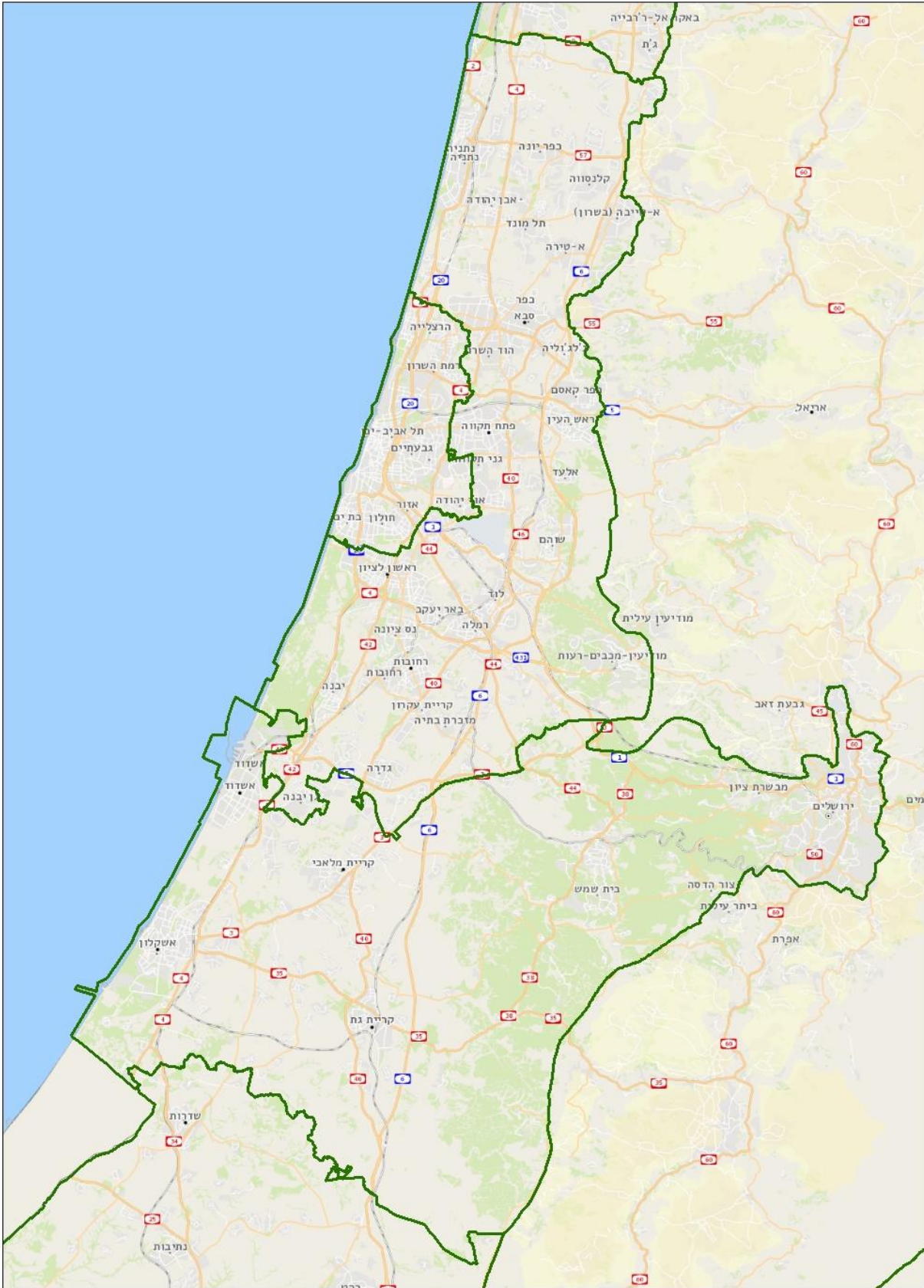
17.1. הקבלן מתחייב כי הוא ו/או כל עובד מטעמו ו/או קבלן מטעמו, יתייצבו למתן עדות בביהמ"ש, במידת הצורך, לעניין השירותים שניתנו על ידם לפי מפרט זה והחוזה שנחתם עימם בעקבות המכרז.

אם יתגלו במהלך ביצוע העבודות, עתיקות ו/או אוצרות טבע, יפסיק הקבלן את עבודתו ויודיע על כך מיידית לממונה. למען הסר ספק, כי כל אוצרות הטבע וממצאים ארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הפרטני הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.

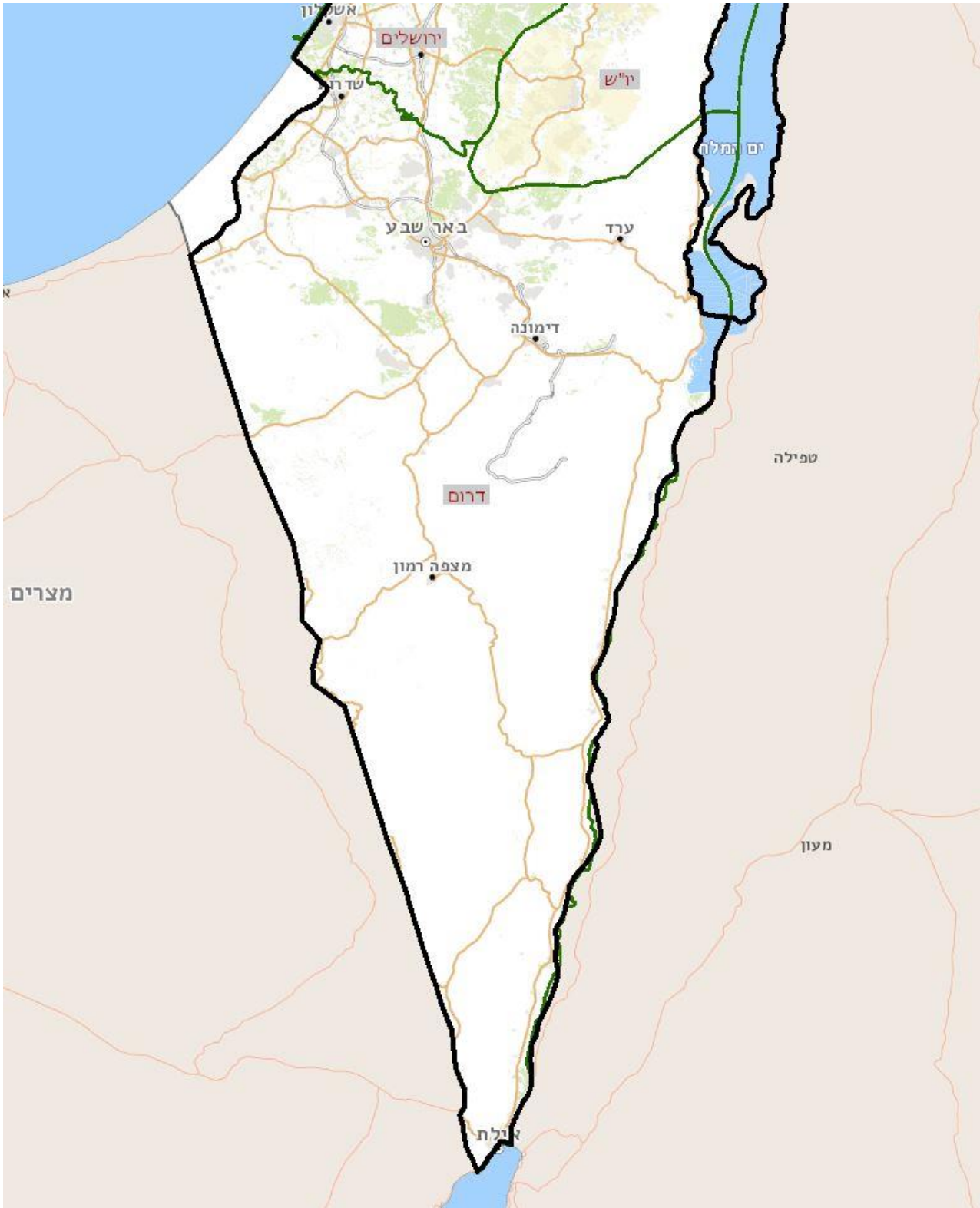
נספח א'1: תשריט אזור צפון וחיפה



נספח א'2: תשריט אזור מרכז וירושלים



נספח א'3: תשריט אזור דרום



נספח ב': נוסח ערבות מכרז

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
 מס' הטלפון: _____
 מס' הפקס: _____
 כתובת: _____

לכבוד
 רשות מקרקעי ישראל
 רח' הצבי 15
 ירושלים

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של חמישים אלף שקלים חדשים (50,000 ₪) אשר תדרשו מאת: **שם** **המציע במכרז ומספר זיהוי של התאגיד** <להלן "החייב"> בקשר עם הצעתו למכרז פומבי דו-שלבי מס' 104/2022 לאיתור קבלנים למתן שירותי פינוי והריסה של מבנים (להלן "המכרז") לאזור מרכז וירושלים/צפון/דרום [*מחק את המיותר].
 אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך חמישה עשר (15) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
 ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זו עד לתאריך 30/05/2023.
 דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח (למחוק את המיותר) שכתובתו:

שם הבנק/חב' הביטוח	מס' הבנק ומס' הסניף	כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח
ערבות זו אינה ניתנת להעברה		
_____	_____	_____
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

תאריך: _____

נספח ג': הצהרות ואישורים

(ג'1): הצהרת המציע

הצהרת המציע

אנו הח"מ:

<u>שם מלא</u>	<u>תעודת זהות</u>

מורשה/י החתימה מטעם התאגיד המציע שפרטיו להלן (להלן - "המציע"):

פרטי התאגיד המציע:

<u>שם המציע</u>	<u>מספר תאגיד</u>	<u>טלפון</u>
<u>שם איש קשר אחראי</u> <u>להתקשרות מטעם המציע</u>	<u>טלפון נייד</u>	<u>כתובת דוא"ל</u>

לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה כדלקמן (האמור בלשון רבים, במשמע גם בלשון יחיד/ה, ככל שיש מורשה חתימה יחידה/ה):

1. הננו עושים תצהיר זה בקשר עם הצעת המציע למכרז פומבי דו-שלבי מס' 104/2022 לאיתור קבלן למתן שירותי פינוי והריסה של מבנים בהתאם למפרט השירותים והעבודות המצורף **כנספח א'** למסמכי המכרז (להלן בהתאמה - "המכרז", "השירותים והעבודות" ו- "מפרט השירותים והעבודות") ורצון המציע להתקשר עם רשות מקרקעי ישראל (להלן - "רמ"י" או "המזמינה") בחוזה למתן השירותים והעבודות.
2. הצעתנו מוגשת לאזורים הבאים (הקף את האזור הרלוונטי):

אזור דרום	אזור מרכז וירושלים	אזור צפון וחיפה
------------------	---------------------------	------------------------

3. אנו מצהירים כי המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל ואנו מוסמכים לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. קראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה קפדנית ודקדקנית את כל מסמכי המכרז. הבנו היטב את כל האמור במסמכי המכרז. המציע מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ומוותר מראש על כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה או כל טענה אחרת ביחס לאמור בתנאי המכרז.
5. למיטב ידיעתנו המציע עומד בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז, לרבות הדרישות בנושא ניסיון קודם ולא ידוע לנו על מניעה חוקית או אחרת למתן השרות על ידנו לפי תנאי המכרז או להתקשרות המציע בחוזה כאמור **בנספח ח'** למסמכי המכרז.
6. אנו מצרפים להצעתנו פרופיל מציע. אנו מצהירים כי כל הפרטים הרשומים בפרופיל המציע הם אמת.
7. לפי מיטב ידיעתנו, המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
8. המציע רשום בפנקס הקבלנים לפי ענף ראשי 100 בסיווג ג (1) לכל הפחות.

9. המציע בעל רישיון קבלן אסבסט פריך בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011 (להלן בהתאמה- "רישיון טיפול באסבסט פריך" ו-"החוק למניעת מפגעי אסבסט") או קשור בהסכם עם קבלן בעל רישיון קבלן אסבסט פריך שפרטיו הם:

שם קבלן אסבסט פריך	ח.פ.

10. המציע בעל רישיון קבלן אסבסט צמנט בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט או קשור בהסכם עם קבלן בעל רישיון קבלן אסבסט צמנט שפרטיו הם:

שם קבלן אסבסט צמנט	ח.פ.

11. המציע מתחייב כי אם הצעתו תמצא כזוכה במכרז, הוא יוסיף ויעמוד בתנאי הסף האמורים במכרז, בכל משך תקופת ההתקשרות עם המזמינה.

12. קודם להגשת ההצעה למכרז, העברנו את דרישות הביטוח המפורטות בחוזה **נספח ח'** למסמכי המכרז לעיון המבטחים מטעמנו וקיבלנו את אישורם הבלתי מסוייג לעריכת הביטוחים הדרושים, ככל שהצעת המציע תמצא זוכה במכרז.

13. ידוע לנו כי הנתונים שהוצגו במסמכי המכרז, הם אומדן בלבד, שערכה רמ"י להערכה עצמית וצוינו על ידה למען השקיפות ועל כן ערכנו בדיקה עצמאית של הנתונים ו/או היתה לנו אפשרות לערוך בדיקה כאמור ובכל מקרה, גם אם לא ערכנו בדיקה כלשהי, לא נוכל להישמע בטענה כלשהי נגד רמ"י או מי מטעמה לעניין הסתמכות על האומדנים שהוצגו.

14. ההצעה הכספית בהתאם ל**נספח ד'** למסמכי המכרז המחיר (הנחה מהמחירון הרלוונטי לאזור לו הגשנו הצעה למכרז) הוגשה לאחר שבדקנו את כל יתר הדרישות המפורטות במפרט **נספח א'** למסמכי המכרז והאמור בחוזה נספח ח' ו**נספח ד'** והבאנו בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים.

15. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי הצעת המחיר משקללת בתוכה כל עלות הקשורה בביצוע העבודות והשירותים, במישרין או בעקיפין, וכן את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה – למעט מס ערך מוסף אותו תשלם המזמינה, כנגד חשבונית מס כדין.

16. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אנו מצהירים כי:

16.1.1. ההנחה שניתנה על ידי המציע הוחלטה על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

16.1.2. המציע או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע.

16.1.3. הצעת המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

16.1.4. המציע אינו נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

16.1.5. אנו מודעים לכך שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

17. למיטב ידיעתנו, הצעת המציע תואמת את דרישות המכרז וכל הפרטים שפורטו על ידי המציע בהצעה - נכונים.

18. אנו מצהירים ומתחייבים בשם המציע לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך המכרז ומתן השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

19. ידוע לנו כי הצעת המציע היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך מאה חמישים (150) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

20. היה והצעת המציע תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך ארבעה עשר (14) ימים מיום הודעת המזמינה על זכייה, יחתום המציע על החוזה בנוסח **נספח ח'** למסמכי המכרז וכי במסגרת אותו פרק זמן תופקד על ידי המציע בידי המזמינה ערבות ביצוע דיגיטלית כאמור בחוזה **נספח ח'** ונמציא את אישורי הביטוח בנוסח **שהמזמינה תמציא לנו ובהתאם לדרישות הביטוח המפורטות בנספח ח'** למסמכי המכרז.

21. היה ומסיבה כלשהי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי ההצעה למכרז או יחזור בו מהצעתנו, או אם יתברר כי נמסרה הצהרה כלשהי מטעם המציע שאינה אמת, אנו מסכימים בזאת מראש, כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידי המציע בקשר עם השתתפותו במכרז, תחולט על ידי המזמינה, על חשבון הנזקים שנגרמו להערכתה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי להמעיט מכל סעד אשר עומד לזכות המזמינה על פי כל דין. האמור לעיל כפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב בת 7 ימים מראש, בה תפורט כוונת המזמינה לחלט את הערבות והנימוק לחילוט הערבות.

22. ידוע לנו כי הצהרתנו כאמור לעיל תוכל לשמש בכל הליך משפטי, ותשמש כהודאת בעל דין באשר לתוכן ההצהרה.

23. הרינו להצהיר כי שמנו וחתמתנו מפורטים להלן וכל הצהרתנו ודברינו- אמת.

שם	ת.ז./ח.פ.	חתימה
פרטי מורשה חתימה 1		
פרטי מורשה חתימה 2		

אישור

אני _____, עו"ד מ.ר. _____, מאשר בזה כי:

1. אני משמש כיועץ משפטי של המציע _____ מספר תאגיד _____ (להלן - "המציע").
2. ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ (להלן - "מורשי החתימה"), משמשים כמורשי חתימה מטעם התאגיד המציע, כך שחתימתם בצרוף חותמת התאגיד תחייב את המציע לכל דבר ועניין וכן הוסמכו הנ"ל לחתום על ההצהרה דלעיל, והכל בהתאם להחלטה שהתקבלה כדין בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד המציע.
3. מורשי החתימה הנ"ל הופיעו בפני ביום _____ ולאחר שהשתכנעתי כי הבינו את תוכן ההצהרה והוזהרו על ידי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הם אישרו את נכונות הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה.

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

ג'3): תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם רשות מקרקעי ישראל בחוזה למתן שירותי פינוי והריסה של מבנים וזאת בעקבות מכרז פומבי דו-שלבי מס' 104/2022 (להלן- "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

שם _____ תאריך _____ חתימה _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון _____ חתימה _____

(ג'4): רשימת עבודות להוכחת עמידה בתנאי סף 4.1.3 לעניין ניסיון קודם בביצוע עבודות הריסה ופינוי

עבודות שבוצעו בשנת 2019

<u>שם הלקוח</u>	<u>מועד ביצוע העבודה</u>	<u>שם האתר וכתובתו</u>	<u>איש קשר מטעם הלקוח</u>	<u>תאור כללי של העבודה</u>
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				

עבודות שבוצעו בשנת 2020

<u>שם הלקוח</u>	<u>מועד ביצוע העבודה</u>	<u>שם האתר וכתובתו</u>	<u>איש קשר מטעם הלקוח</u>	<u>תאור כללי של העבודה</u>
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				

עבודות שבוצעו בשנת 2021

<u>שם הלקוח</u>	<u>מועד ביצוע העבודה</u>	<u>שם האתר וכתובתו</u>	<u>איש קשר מטעם הלקוח</u>	<u>תאור כללי של העבודה</u>
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				

נספח ד': טופס הצעת מחיר

שימו לב:

- (1) יש למלא מסמך זה בעט בלבד בכתב יד ברור וקריא.
- (2) יש למלא את הטופס בנפרד לגבי כל אזור אליו מוגשת הצעה.
- (3) יש להגיש מסמך זה בתוך מעטפה נפרדת ולהכניס את המעטפה לתוך מעטפת ההצעה למכרז!

שם המציע: _____ ח"פ: _____

ההצעה מוגשת לאזור: צפון/ מרכז וירושלים/דרום [מחק את המיותר]

1. להלן הצעתנו למתן שירותים ועבודות פינוי והריסה של מבנים בהתאם למפרט השירותים והעבודות **נספח א'** למסמכי המכרז ודרישות ההסכם **נספח ח'** למסמכי המכרז.
2. קראנו היטב את המחירון שצורף למסמכי המכרז לאזור בו אנו מגישים את הצעתנו (נספח **1'ד** או **2'ד** או **3'ד** למסמכי המכרז).
3. שיעור ההנחה הגלובלית שאנו מציעים על כל סעיפי המחירון הוא:

_____ % [במילים: _____ אחוזים]

4. ידוע לנו כי אם הצעתנו תבחר כזוכה במכרז, אזי המחירים במחירון הרלוונטי (נספח **1'ד** או **2'ד** או **3'ד** למסמכי המכרז) יותאמו בהתאם לשיעור ההנחה ואנו נהיה מחויבים למתן השירותים והעבודות בהתאם למחירים המעודכנים לאחר ההנחה.
5. המחירים אינם כוללים מע"מ. מע"מ ישולם על ידי רמ"י בנוסף, בהתאם לשיעורו במועד הזמנת העבודה.
6. ידוע לנו כי לעניין ההצעה הכספית, יחולו בנוסף ההוראות הבאות, אותן הבאנו בחשבון במסגרת הצעתנו:
 - 6.1. לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם לכללי החשב הכללי לפי הוראת תכ"ס מס' 7.3.2 וכמפורט כדלקמן:

6.1.1. תנאי ההצמדה

- 6.1.1.1. תאריך הבסיס - המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 6.1.1.2. התאריך הקובע – תאריך החשבונית.

6.1.2. ביצוע ההצמדה

- 6.1.2.1. ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות.
- 6.1.2.2. חישוב ההצמדה יבוצע לגבי כל חשבונית. המדד הקובע הוא הידוע ביום הגשת החשבונית.
- 6.1.2.3. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת למחירים במחירון, בתוספת ההנחה שתקבע בסיומו של המכרז.
- 6.1.3. **סוג המדד** - המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן.
- 6.2. המועד הקובע לחישוב התמורה הוא מועד תחילת העבודה, קרי המועד המיועד לתחילת עבודה כפי שנקבע בהזמנת העבודה או המועד בו התייצב בפועל הקבלן, על כל כליו ועובדיו בהתאם להזמנה הפרטנית, באתר שנקבע בהזמנת העבודה, לפי המועד המאוחר מבין השניים.
- 6.3. כי הצעת המחיר כוללת את כל מרכיבי התשלום כמפורט לעיל לרבות את הסיור המוקדם וההכנות המוקדמות לביצוע ההריסה, והן קבועות ולא ישתנו עקב מיקום אתר העבודה באזור. רמ"י לא תשלם תשלומים נוספים מעבר לאמור בנספח זה.
- 6.4. **פרטי הציוד במחירון כוללים את כל מרכיבי התשלום, לרבות מפעיל ו/או נהג, הציוד, הכלים והפריטים הנדרשים לביצוע השירותים והעבודות, כולל הובלת הפריטים המיועדים לאחסון, הובלת פסולת ההריסות, הובלת הציוד למקום ביצוע העבודות וממנו (כולל מקרים בהם יש צורך לשנע הכלים על גבי מובילים, משאיות, סמי טריילר וכו' וכולל כיסויים לתכולה במידת הצורך, רצועות קשירה וכיוצ"ב, המחפרים/מחפרונים כוללים את כל רכיבי הציוד שנדרשים להפעלתם והובלתם, לרבות כף העבודה ופטיש הריסה, במידה ויידרש.**
- 6.5. כי הצעתנו מביאה בחשבון את עלות ההובלה ועלות הפעלת הכלי לגבי האזור לגביו מוגשת ההצעה.
- 6.6. כי עקירת עצים, אשר מתבצעת במסגרת הזמנת עבודה לפינוי והריסת מבנים, תבוצע ללא תשלום נוסף, אף אם נדרשה בהזמנה, אלא אם צוין במפורש בהערות להזמנה כי הפריט האמור יהיה בתשלום.
- 6.7. **לעניין סיור מוקדם** - המחיר כולל התייצבות לפגישת תיאום אחת (סיור מוקדם) לביצוע העבודה שהוזמנה. עבור כל פגישה נוספת בשטח ו/או סיור נוסף, נהיה זכאים לתשלום כאמור במחירון.
- 6.8. **לעניין משך ביצוע העבודות** - ידוע לנו כי הובלת כלים וציוד אל אתר העבודה וממנו, לא ייחשבו כשעות עבודה ולא יזכו אותנו בתשלום תמורה נוספת. לעומת זאת, המתנה באתר העבודה ע"פ הנחיית המפקח, ללא פעילות, תחשב כחלק משעות העבודה.
- 6.9. **לעניין הוצאות אחסון** - ידוע לנו כי רמ"י רשאית בכל שלב להתקשר עם אתר לאחסון מכולות, ציוד ומטלטלין. במקרה כאמור אחראי הקבלן לפנות את המכולות, המטלטלין והציוד לאתר שתמסור רמ"י ולא יבוצע תשלום לקבלן עבור אחסון (סעיף תשלום 14.01 ואילך במחירון).
- 6.10. **לגבי אזור דרום** - עבור עבודה המצויה מדרום לקו שדה בוקר שבטת תתווסף תוספת של 20% מסך עלות העבודה, ועבור עבודה המצויה דרומית לקו הק"מ 101 וכביש 13 תתווסף תוספת של 50% מסך עלות העבודה.

- 6.11. כי במקרים בהם יוצר צורך בשטח לביצוע עבודה משלימה כלשהי שאינה מופיעה במחירון, תהיה רשאית המזמינה להזמין את העבודה מהקבלן לפי סעיף דומה ו/או קרוב ו/או שווה ערך ו/או להזמין קבלן משנה ו/או ספק מטעמה אשר יבצע את העבודות כקבלן משנה תחת הקבלן. במקרה כאמור התשלום לקבלן המשנה יתבצע לקבלן, **בתוספת תקורות בשיעור 12%** מהיקף ההזמנה מקבלן המשנה והקבלן יהיה אחראי לתשלום לאותו קבלן משנה או ספק (לפי העניין).
- 6.12. כי במידה והעבודה לא תתחיל במועד שנקבע בהזמנת העבודה, מסיבות התלויות בקבלן, (דוגמה – בשל איחור בהגעת הכלים לנקודת המפגש), יהיה רשאי המפקח להורות על הפחתת תשלום מסך התשלום אשר אושר בהזמנת העבודה, כאשר ההפחתה לכל שעת אחור או חלקה תהא בשווי 10% מסך התשלום אשר אושר בהזמנת העבודה, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר שעומד לרמ"י במקרה כאמור.
- 6.13. כי המפקח רשאי להורות על ביטול חלק מההזמנה או על ביטול ההזמנה בשלמותה, ודמי ביטול ישולמו בהתאם לרכיבים שבוטלו עפ"י האמור להלן:
- 6.13.1. **24+ שעות**: ביטול הזמנה פרטנית תוך 24 שעות או יותר, לפני המועד המיועד לתחילת העבודה – אינו מזכה בדמי ביטול.
- 6.13.2. **12-24 שעות**: ביטול הזמנה פרטנית בין 24 שעות ועד 12 שעות לפני המועד המיועד לתחילת העבודה- מזכה בדמי ביטול בשיעור 20% מגובה ההזמנה הפרטנית. אולם, אם ההזמנה הפרטנית חודשה עד 12 שעות לפני המועד המיועד לתחילת העבודה- לא ישולמו דמי ביטול.
- 6.13.3. **0-12 שעות**: בוטלה הזמנה פרטנית בתוך 12 שעות המועד המיועד לתחילת העבודה ועד המועד המיועד לתחילת העבודה- מזכה בדמי ביטול בשיעור 30% מגובה ההזמנה הפרטנית.
- 6.13.4. **0 שעות - מועד תחילת העבודות בפועל**: בוטלה הזמנה פרטנית לאחר שהכלים הגיעו לשטח הכינוס אשר נקבע ולאחר המועד המיועד לתחילת העבודה ובטרם החלו לעבוד- מזכה בדמי ביטול בשיעור 80% מגובה ההזמנה הפרטנית ובהתאם לכלים ולאמצעים שאושרו והתייצבו. אולם באזור חיפה והצפון ובאזור דרום יעמדו דמי הביטול במקרה כאמור על 90% מגובה ההזמנה הפרטנית ובהתאם לכלים ולאמצעים שאושרו והתייצבו.
- 6.13.5. **לאחר שהחלו העבודות בפועל**: הופסקה העבודה לאחר שהחלה בפועל- מזכה בדמי ביטול בגובה מלוא סכום ההזמנה הפרטנית ובהתאם לכלים ולאמצעים שאושרו והתייצבו.
- 6.14.** כי הצעתנו כוללת גם ביצוע עבודות עבור גורמי אכיפה נוספים הפועלים בתיאום ואישור של רמ"י ובלבד שרמ"י היא מזמינת העבודה.

חתימת המציע

תאריך

נספח ד'1: מחירון אזור מרכז וירושלים

אומדן	משקלות מרכז-ירושלים	מחיר מרכז-ירושלים	ציוד/מפעילים	סעיף	פרק
42,000	20	2,100	צוות פינוי והריסה- כולל מנהל פינוי ו- 2 פועלים, טנדר וציוד בסיסי נדרש	10.01	פינוי והריסה
120,000	120	1,000	מנהל פינוי/עבודה	10.02	פינוי והריסה
44,000	80	550	פועל	10.03	פינוי והריסה
720,000	180	4,000	מעמיס גלגלי (שופל) 950, 966 או מקביל (הזמנה בהתראה של 12 או יותר)	10.04	פינוי והריסה
42,500	25	1,700	מחפרון J.C.B / D-3	10.05	פינוי והריסה
200,000	25	8,000	מחפר (באגר) מחפר הידראולי משקל 30-40 טון +פטיש 3.2 טון	10.06	פינוי והריסה
24,000	3	8,000	מחפר (באגר) אופני עם אפשרות לכף ו/או פטיש	10.07	פינוי והריסה
130,000	50	2,600	משאית רמ-סע או משאית רכינה	10.08	פינוי והריסה
430,000	100	4,300	משאית רמ-סע פולטריילר או משאית רכינה סמיטריילר אמבטיה עד 30 ממ"ק	10.09	פינוי והריסה
30,000	1	30,000	מחפר הידראולי קראצ'ר לעבודת הריסה בגובה.	10.10	פינוי והריסה
185,000	50	3,700	משאית דבל אקס הכוללת מנוף הידראולי 60 טון	10.11	פינוי והריסה
45,000	10	4,500	משאית הכוללת מנוף הידראולי 150 טון	10.12	פינוי והריסה
300,000	75	4,000	משאית מנוף להובלה העמסת ופריקת מכולה+ מכולה 6 מ"מ/ 20 פוט לאחסון ציוד	10.13	פינוי והריסה
4,500	1	4,500	משאית מנוף להובלה העמסת ופריקת המכולה + מכולה 12 מ"מ/ 40 פוט לאחסון ציוד	10.14	פינוי והריסה
27,000	10	2,700	צוות לפינוי דירה שיכלול משאית להובלת דירה ו-4 סבלים כולל אריזת המטלטלין	10.15	פינוי והריסה
9,000	5	1,800	בובקט עם ציוד נלווה (כף ו/או פטישון ו/או מברשת)	10.16	פינוי והריסה
20,000	4	5,000	מוביל לפינוי ציוד כבד ו/או חורג (רלוונטי למקרים בהם יש מספר ארועים במקביל ולפי שיקול דעת המזמינה)	10.17	פינוי והריסה
25,000	5	5,000	סמיטריילר להעברת ציוד חריג באורך מעל 12 מ' או ברוחב חריג, כגון קרוואנים, מכולות מלאות בסחורה, ציוד)	10.18	פינוי והריסה

0	1	2,000	מוביל לצורך הובלת ציוד כבד בין אתרים שונים, על גבי המוביל, בפינוי שמתבצע במספר מוקדים (בין שניים לשלושה אתרים) במהלך אותו יום עבודה	10.19	פינוי והריסה
0	0	אין	מוביל לצורך הובלת ציוד כבד בין אתרים שונים, על גבי המוביל, בפינוי שמתבצע במספר מוקדים (מעל שלושה אתרים) במהלך אותו יום עבודה	10.20	פינוי והריסה
0	0	אין	נהג מוביל (למקרים בהם נדרש נהג נוסף בשל מגבלות החוק לגבי שעות נהיגה של נהג מוביל)	10.21	פינוי והריסה
8,000	8	1,000	מלגזה תעשייתית או מלגזה לדרך עפר	10.22	פינוי והריסה
20,000	10	2,000	משאית מנוף עכביש לפינוי גזם או מתכות	10.23	פינוי והריסה
9,000	5	1,800	משאית מנוף עם סל לעבודה בגבהים	10.24	פינוי והריסה
8,000	2	4,000	משאית להובלת בעלי חיים (בקר וצאן)	10.25	פינוי והריסה
12,000	2	6,000	טריילר להובלת בעלי חיים (בקר וצאן)	10.26	
10,000	5	2,000	רכב הובלה לסוסים הכולל עגלה (עד שני סוסים)	10.27	פינוי והריסה
16,500	5	3,300	רכב הובלה לסוסים הכולל עגלה (עד חמישה סוסים)	10.28	פינוי והריסה
24,000	5	4,800	משאית להובלת סוסים (עד 11 סוסים)	10.29	פינוי והריסה
0	0	אין	משאית מנוף להובלת גמלים (עד 3 גמלים)	10.30	פינוי והריסה
10,000	10	1,000	בטונדות X1X11 (לא כולל הובלה)	10.31	פינוי והריסה
150	5	30	משטח עץ/פלסטיק להעמסת ציוד	10.32	פינוי והריסה
8,400	6	1,400	מכולה לסילוק פסולת מעורבת, כולל סילוק והטמנה באתר מורשה עד 6 קוב	10.33	פינוי והריסה
15,000	6	2,500	מכולה לסילוק פסולת מעורבת, כולל סילוק והטמנה באתר מורשה עד 12 קוב	10.34	פינוי והריסה
150,000	20	7,500	* צוות מומחה (לפחות 2 אנשי מקצוע) ומורשה לטיפול בפירוק פינוי וסילוק לוחות אסבסט צמנט עד 300 מ"ר. (המחיר כולל טיפול בהכנת תוכנית וקבלת אישור המשרד להגנת הסביבה לפינוי אסבסט)	11.01	אסבסט
90,000	6	15,000	* צוות מומחה (לפחות 2 אנשי מקצוע) ומורשה לטיפול בפירוק פינוי וסילוק אסבסט פריד, כולל פיקל ואיסוף שברים עד 300 מ"ר. (המחיר כולל טיפול בהכנת תוכנית וקבלת אישור המשרד להגנת הסביבה לפינוי אסבסט)	11.02	אסבסט

8,000	5	1,600	דגימת אוויר לאסבסט, במידת הצורך, לפי דרישת המשרד להגנת הסביבה (בדיקה בודדת, כולל בדיקת מעבדה)	11.03	אסבסט
66,000	60	1,100	מסגר על ציודו לרבות דיסק, רתכת (אוטוגן), ברנר (אציטלן), גנרטור, רכב שינוע	12.01	עבודות בינוי קלות
60,000	60	1,000	בעל מקצוע (כדוגמת חשמלאי, אינסטלטור, טכנאי גז), לרבות ציוד עבודה רלוונטי וכולל סולם	12.02	עבודות בינוי קלות
3,000	3	1,000	טכנאי מיזוג אוויר לצורך פירוק מזגנים ואריזה באופן שיאפשר את העתקתם לאתר אחר	12.03	עבודות בינוי קלות
1,500	3	500	ערכת תאורה לעבודות לילה, לפחות 3 זרקורים 500 ואט כ"א לרבות גנרטורים	12.03	עבודות בינוי קלות
5,400	3	1,800	עגלת תנועה כולל ציוד הכוונה בכבישים, כולל בעל מקצוע מוסמך ליום עבודה	12.04	עבודות בינוי קלות
16,000	5	3,200	חוי"ד קונסטרוקטור/מהנדס בניין לעניין הריסה ו/או ליווי של קונסטרוקטור/מהנדס בניין לפעילות הריסה, הכל במידת הצורך	12.05	עבודות בינוי קלות
6,000	100	60	1 מ"ר קיר בלוקים, בטון חלול 4 חורים עובי 20 ס"מ	12.06	עבודות בינוי קלות
10,000	100	100	1 מ"ר פלטה לאיטום חלונות ודלתות, מפח 5 מ"מ, כולל מחברים ואזניים למנעול (על פי דרישה)	12.07	עבודות בינוי קלות
24,000	20	1,200	פועל יומי לגיזום עצים ו/או צמחיה לרבות ציוד נדרש כגון מסור חשמלי וכיו"ב	13.02	טיפול בשטח
96,000	800	120	מחיר עבור 1 דונם של הפיכת קרקע לעומק 10 ס"מ (עד 100 דונם) - מקלטרת	13.03	טיפול בשטח
150,000	1,500	100	הפיכת קרקע לעומק 10 ס"מ מעל 100 דונם ועד 500 דונם - מקלטרת - המחיר מהדונם הראשון	13.04	טיפול בשטח
52,500	700	75	מ מעל 500 "קרקע לעומק 10 ס הפיכת* דונם - מקלטרת - המחיר מהדונם הראשון	13.05	טיפול בשטח
15,000	1,500	10	אחסון של 1 קוב מיטלטלין באחסנה פתוחה - מחיר ליום אחד	14.01	אחסון
11,880	360	33	אחסון 1 מכולה 20 פיט/6 מ' - מחיר ליום אחד ועד 90 ימים	14.03	אחסון
1,200	60	20	אחסון 1 מכולה 20 פיט/6 מ' - מחיר לכל יום החל מהיום ה- 91 ואילך	14.04	אחסון
4,500	90	50	אחסון 1 מכולה 40 פיט/12 מ' - מחיר ליום אחד ועד 90 ימים	14.05	אחסון
900	30	30	אחסון 1 מכולה 40 פיט - מחיר לכל יום החל מהיום ה- 91 ואילך	14.06	אחסון

נספח ד' 2: מחירון אזור צפון וחיפה

אומדן	משקלות צפון	מחיר צפון	ציוד/מפעילים	סעיף	פרק
33,975	15	2,265	צוות פינוי והריסה- כולל מנהל פינוי ו- 2 פועלים, טנדר וציוד בסיסי נדרש	10.01	פינוי והריסה
85,000	85	1,000	מנהל פינוי/עבודה	10.02	פינוי והריסה
44,275	70	633	פועל	10.03	פינוי והריסה
456,000	95	4,800	מעמיס גלגלי (שופל) 950, 966 או מקביל (הזמנה בהתראה של 12 או יותר)	10.04	פינוי והריסה
90,000	30	3,000	מחפרון J.C.B / D-3	10.05	פינוי והריסה
110,500	13	8,500	מחפר (באגר) מחפר הידראולי משקל 30-40 טון +פטיש 3.2 טון	10.06	פינוי והריסה
25,500	3	8,500	מחפר (באגר) אופני עם אפשרות לכף ו/או פטיש	10.07	פינוי והריסה
30,000	10	3,000	משאית רמ-סע או משאית רכינה	10.08	פינוי והריסה
375,000	75	5,000	משאית רמ-סע פולטריילר או משאית רכינה סמיטריילר אמבטיה עד 30 ממ"ק	10.09	פינוי והריסה
30,000	1	30,000	מחפר הידראולי קראצ'ר לעבודת הריסה בגובה.	10.10	פינוי והריסה
123,000	30	4,100	משאית דבל אקס הכוללת מנוף הידראולי 60 טון	10.11	פינוי והריסה
10,000	2	5,000	משאית הכוללת מנוף הידראולי 150 טון	10.12	פינוי והריסה
264,000	60	4,400	משאית מנוף להובלה העמסת ופריקת מכולה + מכולה 6 מ"מ/ 20 פיט לאחסון ציוד	10.13	פינוי והריסה
25,875	5	5,175	משאית מנוף להובלה העמסת ופריקת המכולה + מכולה 12 מ"מ/ 40 פיט לאחסון ציוד	10.14	פינוי והריסה
21,700	7	3,100	צוות לפינוי דירה שיכלול משאית להובלת דירה ו-4 סבלים כולל אריזת המטלטלין	10.15	פינוי והריסה
1,800	1	1,800	בובקט עם ציוד נלווה (כף ו/או פטישון ו/או מברשת)	10.16	פינוי והריסה
23,000	4	5,750	מוביל לפינוי ציוד כבד ו/או חורג (רלוונטי למקרים בהם יש מספר ארועים במקביל ולפי שיקול דעת המזמינה)	10.17	פינוי והריסה
12,000	2	6,000	סמיטריילר להעברת ציוד חריג באורך מעל 12 מ' או ברוחב חריג, כגון קרוואנים, מכולות מלאות בסחורה, ציוד)	10.18	פינוי והריסה

10,000	5	2,000	מוביל לצורך הובלת ציוד כבד בין אתרים שונים, על גבי המוביל, בפינוי שמתבצע במספר מוקדים (בין שניים לשלושה אתרים) במהלך אותו יום עבודה	10.19	פינוי והריסה
0	0	אין	מוביל לצורך הובלת ציוד כבד בין אתרים שונים, על גבי המוביל, בפינוי שמתבצע במספר מוקדים (מעל שלושה אתרים) במהלך אותו יום עבודה	10.20	פינוי והריסה
20,000	10	2,000	נהג מוביל (למקרים בהם נדרש נהג נוסף בשל מגבלות החוק לגבי שעות נהיגה של נהג מוביל)	10.21	פינוי והריסה
1,000	1	1,000	מלגזה תעשייתית או מלגזה לדרך עפר	10.22	פינוי והריסה
5,000	3	2,000	משאית מנוף עכביש לפינוי גזם או מתכות	10.23	פינוי והריסה
4,000	2	2,000	משאית מנוף עם סל לעבודה בגבהים	10.24	פינוי והריסה
40,000	10	4,000	משאית להובלת בעלי חיים (בקר וצאן)	10.25	פינוי והריסה
60,000	10	6,000	טריילר להובלת בעלי חיים (בקר וצאן)	10.26	
11,000	5	2,200	רכב הובלה לסוסים הכולל עגלה (עד שני סוסים)	10.27	פינוי והריסה
16,500	5	3,300	רכב הובלה לסוסים הכולל עגלה (עד חמישה סוסים)	10.28	פינוי והריסה
25,000	5	5,000	משאית להובלת סוסים (עד 11 סוסים)	10.29	פינוי והריסה
0	0	אין	משאית מנוף להובלת גמלים (עד 3 גמלים)	10.30	פינוי והריסה
3,000	3	1,000	בטונדות X1X11 (לא כולל הובלה)	10.31	פינוי והריסה
150	5	30	משטח עץ/פלסטיק להעמסת ציוד	10.32	פינוי והריסה
7,000	5	1,400	מכולה לסילוק פסולת מעורבת, כולל סילוק והטמנה באתר מורשה עד 6 קוב	10.33	פינוי והריסה
12,500	5	2,500	מכולה לסילוק פסולת מעורבת, כולל סילוק והטמנה באתר מורשה עד 12 קוב	10.34	פינוי והריסה
37,500	5	7,500	* צוות מומחה (לפחות 2 אנשי מקצוע) ומורשה לטיפול בפירוק פינוי וסילוק לוחות אסבסט צמנט עד 300 מ"ר. (המחיר כולל טיפול בהכנת תוכנית וקבלת אישור המשרד להגנת הסביבה לפינוי אסבסט)	11.01	אסבסט
30,000	2	15,000	* צוות מומחה (לפחות 2 אנשי מקצוע) ומורשה לטיפול בפירוק פינוי וסילוק אסבסט פריך, כולל פיקל ואיסוף שברים עד 300 מ"ר. (המחיר כולל טיפול בהכנת תוכנית וקבלת אישור המשרד להגנת הסביבה לפינוי אסבסט)	11.02	אסבסט

1,600	1	1,600	דגימת אוויר לאסבסט, במידת הצורך, לפי דרישת המשרד להגנת הסביבה (בדיקה בודדת, כולל בדיקת מעבדה)	11.03	אסבסט
55,000	50	1,100	מסגר על ציודו לרבות דיסק, רתכת (אוטוגן), ברנר (אציטלן), גנרטור, רכב שינוע	12.01	עבודות בינוי קלות
50,000	50	1,000	בעל מקצוע (כדוגמת חשמלאי, אינסטלטור, טכנאי גז), לרבות ציוד עבודה רלוונטי וכולל סולם	12.02	עבודות בינוי קלות
0	0	אין	טכנאי מיזוג אוויר לצורך פירוק מזגנים ואריזה באופן שיאפשר את העתקתם לאתר אחר	12.03	עבודות בינוי קלות
1,000	2	500	ערכת תאורה לעבודות לילה, לפחות 3 זרקורים 500 ואט כ"א לרבות גנרטורים	12.03	עבודות בינוי קלות
0	0	אין	עגלת תנועה כולל ציוד הכוונה בכבישים, כולל בעל מקצוע מוסמך ליום עבודה	12.04	עבודות בינוי קלות
16,000	5	3,200	חוי"ד קונסטרוקטור/מהנדס בניין לעניין הריסה ו/או ליווי של קונסטרוקטור/מהנדס בניין לפעילות הריסה, הכל במידת הצורך	12.05	עבודות בינוי קלות
1,200	20	60	1 מ"ר קיר בלוקים, בטון חלול 4 חורים עובי 20 ס"מ	12.06	עבודות בינוי קלות
1,000	10	100	1 מ"ר פלטה לאיטום חלונות ודלתות, מפח 5 מ"מ, כולל מחברים ואזניים למנעול (על פי דרישה)	12.07	עבודות בינוי קלות
4,800	4	1,200	פועל יומי לגיזום עצים ו/או צמחיה לרבות ציוד נדרש כגון מסור חשמלי וכיו"ב	13.02	טיפול בשטח
96,000	800	120	מחיר עבור 1 דונם של הפיכת קרקע לעומק 10 ס"מ (עד 100 דונם) - מקלטרת	13.03	טיפול בשטח
150,000	1,500	100	הפיכת קרקע לעומק 10 ס"מ מעל 100 דונם ועד 500 דונם - מקלטרת - המחיר מהדונם הראשון	13.04	טיפול בשטח
52,500	700	75	מ מעל 500 "קרקע לעומק 10 ס הפיכת* דונם - מקלטרת - המחיר מהדונם הראשון	13.05	טיפול בשטח
15,000	1,500	10	אחסון של 1 קוב מיטלטלין באחסנה פתוחה - מחיר ליום אחד	14.01	אחסון
33,000	1,000	33	אחסון 1 מכולה 20 פיט/6 מ' - מחיר ליום אחד ועד 90 ימים	14.03	אחסון
20,000	1,000	20	אחסון 1 מכולה 20 פיט/6 מ' - מחיר לכל יום החל מהיום ה- 91 ואילך	14.04	אחסון
30,000	600	50	אחסון 1 מכולה 40 פיט/12 מ' - מחיר ליום אחד ועד 90 ימים	14.05	אחסון
18,000	600	30	אחסון 1 מכולה 40 פיט - מחיר לכל יום החל מהיום ה- 91 ואילך	14.06	אחסון

נספח ד' 3: מחירון אזור דרום

אומדן	משקלות דרום	מחיר דרום	ציוד/מפעילים	סעיף	פרק
23,200	10	2,320	צוות פינוי והריסה- כולל מנהל פינוי ו- 2 פועלים, טנדר וציוד בסיסי נדרש	10.01	פינוי והריסה
75,000	75	1,000	מנהל פינוי/עבודה	10.02	פינוי והריסה
39,600	60	660	פועל	10.03	פינוי והריסה
840,000	140	6,000	מעמיס גלגלי (שופל) 950, 966 או מקביל (הזמנה בהתראה של 12 או יותר)	10.04	פינוי והריסה
20,000	8	2,500	מחפרון J.C.B / D-3	10.05	פינוי והריסה
72,000	8	9,000	מחפר (באגר) מחפר הידראולי משקל 30-40 טון +פטיש 3.2 טון	10.06	פינוי והריסה
27,000	3	9,000	מחפר (באגר) אופני עם אפשרות לכף ו/או פטיש	10.07	פינוי והריסה
38,400	12	3,200	משאית רמ-סע או משאית רכינה	10.08	פינוי והריסה
200,000	40	5,000	משאית רמ-סע פולטריילר או משאית רכינה סמיטריילר אמבטיה עד 30 ממ"ק	10.09	פינוי והריסה
0	0	אין	מחפר הידראולי קראצ'ר לעבודת הריסה בגובה.	10.10	פינוי והריסה
44,000	10	4,400	משאית דבל אקס הכוללת מנוף הידראולי 60 טון	10.11	פינוי והריסה
10,000	2	5,000	משאית הכוללת מנוף הידראולי 150 טון	10.12	פינוי והריסה
258,500	55	4,700	משאית מנוף להובלה העמסת ופריקת מכולה + מכולה 6 מ"מ/ 20 פוט לאחסון ציוד	10.13	פינוי והריסה
5,400	1	5,400	משאית מנוף להובלה העמסת ופריקת המכולה + מכולה 12 מ"מ/ 40 פוט לאחסון ציוד	10.14	פינוי והריסה
3,200	1	3,200	צוות לפינוי דירה שיכלול משאית להובלת דירה ו-4 סבלים כולל אריזת המטלטלין	10.15	פינוי והריסה
3,600	2	1,800	בובקט עם ציוד נלווה (כף ו/או פטישון ו/או מברשת)	10.16	פינוי והריסה
420,000	70	6,000	מוביל לפינוי ציוד כבד ו/או חורג (רלוונטי למקרים בהם יש מספר ארועים במקביל ולפי שיקול דעת המזמינה)	10.17	פינוי והריסה
12,000	2	6,000	סמיטריילר להעברת ציוד חריג באורך מעל 12 מ' או ברוחב חריג, כגון קרוואנים, מכולות מלאות בסחורה, ציוד)	10.18	פינוי והריסה

150,000	60	2,500	מוביל לצורך הובלת ציוד כבד בין אתרים שונים, על גבי המוביל, בפינוי שמתבצע במספר מוקדים (בין שניים לשלושה אתרים) במהלך אותו יום עבודה	10.19	פינוי והריסה
200,000	40	5,000	מוביל לצורך הובלת ציוד כבד בין אתרים שונים, על גבי המוביל, בפינוי שמתבצע במספר מוקדים (מעל שלושה אתרים) במהלך אותו יום עבודה	10.20	פינוי והריסה
9,000	3	3,000	נהג מוביל (למקרים בהם נדרש נהג נוסף בשל מגבלות החוק לגבי שעות נהיגה של נהג מוביל)	10.21	פינוי והריסה
1,000	1	1,000	מלגזה תעשייתית או מלגזה לדרך עפר	10.22	פינוי והריסה
0	0	אין	משאית מנוף עכביש לפינוי גזם או מתכות	10.23	פינוי והריסה
4,000	2	2,000	משאית מנוף עם סל לעבודה בגבהים	10.24	פינוי והריסה
40,000	10	4,000	משאית להובלת בעלי חיים (בקר וצאן)	10.25	פינוי והריסה
12,000	2	6,000	טריילר להובלת בעלי חיים (בקר וצאן)	10.26	
6,600	3	2,200	רכב הובלה לסוסים הכולל עגלה (עד שני סוסים)	10.27	פינוי והריסה
3,300	1	3,300	רכב הובלה לסוסים הכולל עגלה (עד חמישה סוסים)	10.28	פינוי והריסה
5,000	1	5,000	משאית להובלת סוסים (עד 11 סוסים)	10.29	פינוי והריסה
14,000	4	3,500	משאית מנוף להובלת גמלים (עד 3 גמלים)	10.30	פינוי והריסה
3,000	3	1,000	בטונדות X1X11 (לא כולל הובלה)	10.31	פינוי והריסה
150	5	30	משטח עץ/פלסטיק להעמסת ציוד	10.32	פינוי והריסה
2,800	2	1,400	מכולה לסילוק פסולת מעורבת, כולל סילוק והטמנה באתר מורשה עד 6 קוב	10.33	פינוי והריסה
5,000	2	2,500	מכולה לסילוק פסולת מעורבת, כולל סילוק והטמנה באתר מורשה עד 12 קוב	10.34	פינוי והריסה
22,500	3	7,500	* צוות מומחה (לפחות 2 אנשי מקצוע) ומורשה לטיפול בפירוק פינוי וסילוק לוחות אסבסט צמנט עד 300 מ"ר. (המחיר כולל טיפול בהכנת תוכנית וקבלת אישור המשרד להגנת הסביבה לפינוי אסבסט)	11.01	אסבסט
45,000	3	15,000	* צוות מומחה (לפחות 2 אנשי מקצוע) ומורשה לטיפול בפירוק פינוי וסילוק אסבסט פריד, כולל פיקל ואיסוף שברים עד 300 מ"ר. (המחיר כולל טיפול בהכנת תוכנית וקבלת אישור המשרד להגנת הסביבה לפינוי אסבסט)	11.02	אסבסט

3,200	2	1,600	דגימת אוויר לאסבסט, במידת הצורך, לפי דרישת המשרד להגנת הסביבה (בדיקה בודדת, כולל בדיקת מעבדה)	11.03	אסבסט
16,500	15	1,100	מסגר על ציודו לרבות דיסק, רתכת (אוטוגן), ברנר (אציטלן), גנרטור, רכב שינוע	12.01	עבודות בינוי קלות
15,000	15	1,000	בעל מקצוע (כדוגמת חשמלאי, אינסטלטור, טכנאי גז), לרבות ציוד עבודה רלוונטי וכולל סולם	12.02	עבודות בינוי קלות
0	0	אין	טכנאי מיזוג אוויר לצורך פירוק מזגנים ואריזה באופן שיאפשר את העתקתם לאתר אחר	12.03	עבודות בינוי קלות
0	0	אין	ערכת תאורה לעבודות לילה, לפחות 3 זרקורים 500 ואט כ"א לרבות גנרטורים	12.03	עבודות בינוי קלות
0	0	אין	עגלת תנועה כולל ציוד הכוונה בכבישים, כולל בעל מקצוע מוסמך ליום עבודה	12.04	עבודות בינוי קלות
6,400	2	3,200	חוי"ד קונסטרוקטור/מהנדס בניין לעניין הריסה ו/או ליווי של קונסטרוקטור/מהנדס בניין לפעילות הריסה, הכל במידת הצורך	12.05	עבודות בינוי קלות
600	10	60	1 מ"ר קיר בלוקים, בטון חלול 4 חורים עובי 20 ס"מ	12.06	עבודות בינוי קלות
0	0	אין	1 מ"ר פלטה לאיטום חלונות ודלתות, מפח 5 מ"מ, כולל מחברים ואזניים למנעול (על פי דרישה)	12.07	עבודות בינוי קלות
4,800	4	1,200	פועל יומי לגיזום עצים ו/או צמחיה לרבות ציוד נדרש כגון מסור חשמלי וכיו"ב	13.02	טיפול בשטח
60,000	500	120	מחיר עבור 1 דונם של הפיכת קרקע לעומק 10 ס"מ (עד 100 דונם) - מקלטרת	13.03	טיפול בשטח
150,000	1,500	100	הפיכת קרקע לעומק 10 ס"מ מעל 100 דונם ועד 500 דונם - מקלטרת - המחיר מהדונם הראשון	13.04	טיפול בשטח
937,500	12,500	75	מ מעל 500 דונם - "קרקע לעומק 10 ס הפיכת* מקלטרת - המחיר מהדונם הראשון	13.05	טיפול בשטח
75,000	7,500	10	אחסון של 1 קוב מיטלטלין באחסנה פתוחה - מחיר ליום אחד	14.01	אחסון
26,400	800	33	אחסון 1 מכולה 20 פיט/6 מ" - מחיר ליום אחד ועד 90 ימים	14.03	אחסון
12,000	600	20	אחסון 1 מכולה 20 פיט/6 מ" - מחיר לכל יום החל מהיום ה- 91 ואילך	14.04	אחסון
20,000	400	50	אחסון 1 מכולה 40 פיט/12 מ" - מחיר ליום אחד ועד 90 ימים	14.05	אחסון
12,000	400	30	אחסון 1 מכולה 40 פיט - מחיר לכל יום החל מהיום ה- 91 ואילך	14.06	אחסון

נספח ד'4: טופס הזמנת עבודות

אל: _____ תאריך: _____

מאת: _____

אזור: צפון וחיפה/מרכז וירושלים/דרום

הנדון: הזמנת עבודת פינויים והריסות לתאריך _____

תיאור העבודה: _____

תיאור הנכס: _____

גו"ח: _____ כתובת: _____

בעלות: _____ שם המחזיק: _____

מס' תיק ר.מ.י. _____

מיקום נקודת המפגש: _____

המועד המיועד לתחילת עבודה: יום _____ שעה _____

מיקום אתר הפסולת: _____

סיור מוקדם בוצע ביום: _____

<u>אמצעים נדרשים</u>			
<u>תאור הפריט</u>	<u>כמות</u>	<u>מחיר</u>	<u>הערות</u>

סכום ההזמנה: _____

הערות: _____

חתימה

מס' הזמנה

הממונה / מי מטעמו

נספח ה': רשימת עבודות וממליצים

התייחסות לעניין מורכבות/ייחוד העבודה (בקצרה)	פרטי איש קשר מטעם המזמין			כתובת האתר	בוצעה על ידי המזמין או קבלני משנה?	תאור העבודה (לסמן)	היקף כספי	מזמין העבודה	מועד ביצוע העבודה
	טלפון	תפקיד	שם						
					המזמין/קבלני משנה/ משולב	הריסות/פינויים/עבודות בינוי/טיפול בקרקע/אריזה ופינוי מטלטלין/שימוש בציד מכני הנדסי/אסבסט פריך/אסבסט צמנט			
					המזמין/קבלני משנה/ משולב	הריסות/פינויים/עבודות בינוי/טיפול בקרקע/אריזה ופינוי מטלטלין/שימוש בציד מכני הנדסי/אסבסט פריך/אסבסט צמנט			
					המזמין/קבלני משנה/ משולב	הריסות/פינויים/עבודות בינוי/טיפול בקרקע/אריזה ופינוי מטלטלין/שימוש בציד מכני הנדסי/אסבסט פריך/אסבסט צמנט			
					המזמין/קבלני משנה/ משולב	הריסות/פינויים/עבודות בינוי/טיפול בקרקע/אריזה ופינוי מטלטלין/שימוש בציד מכני הנדסי/אסבסט פריך/אסבסט צמנט			

נספח ו': פרמטרים לבחינת האיכות

הדגשים	סה"כ ניקוד מקסימלי	פרמטרים לבחינת איכות					
		מעל 12 שנים	מעל 8 שנים ומתחת ל-12 שנים	מעל 5 שנים ומתחת ל-8 שנים	עד 5 שנים	<<<	שנות ותק של המציע כקבלן
ייבדק לגבי המציע עצמו	8	8	6	4	2	ניקוד	
		8	6	4	2	ניקוד	
ייבדק לגבי המציע עצמו	8	ג'5	ג'4	ג'3	ג'2	<<<	סיווג קבלני של המציע
		8	6	4	2	ניקוד	
ייבדק לגבי המציע עצמו, בהתאם לפרופיל המציע ורשימת העבודות, לפי היקפן ומורכבותן באופן אובייקטיבי ובהשוואה למציעים אחרים אשר יגישו הצעה לאותו אזור	20	טוב מאוד	טוב	בינוני	חלש	<<<	ניסיון המציע בביצוע עבודות הריסה ופינוי, מבחינת סוגי הפינויים וההריסות, היקפם ומורכבותם
		20	15	10	5	ניקוד	
ייבדק לגבי המציע עצמו, בהתאם לפרופיל המציע ורשימת העבודות, לפי היקף העבודות, פריסתן, תדירותן ועמידה בלוחות זמנים באופן אובייקטיבי ובהשוואה למציעים אחרים אשר יגישו הצעה לאותו אזור	20	טוב מאוד	טוב	בינוני	חלש	<<<	ניסיון המציע בביצוע עבודות בהיקף קטן, בפריסה נרחבת ובהזמנה בהתראה קצרה, תוך עמידה בלוחות זמנים
		20	15	10	5	ניקוד	
ייבדק לגבי המציע עצמו, בהתאם לפרופיל המציע ורשימת העבודות, והעבודות שבוצעו באזור ובהשוואה למציעים אחרים	12	טוב מאוד	טוב	בינוני	חלש	<<<	ניסיון המציע בביצוע עבודות באזור הרלוונטי
		12	8	6	2	ניקוד	
ייבדק לגבי המציע עצמו או קבלן המשנה (לפי העניין), בהסתמך על רשימת עבודות שבוצעו על ידי המציע או קבלן האסבסט (לפי העניין).	8	טוב מאוד	טוב	בינוני	חלש	<<<	ניסיון רלוונטי בטיפול באסבסט פריך ואסבסט צמנט
		8	6	4	2	ניקוד	
ייבדק לגבי המציע עצמו, בהתאם לפרופיל המציע ורשימת עבודות	8	טוב מאוד	טוב	בינוני	חלש	<<<	ניסיון רלוונטי בביצוע עבודות בינוי קלות כאמור במכרז
		6	5	4	3	ניקוד	
ייבדק לגבי המציע עצמו או קבלן המשנה (לפי העניין),	8	טוב מאוד	טוב	בינוני	חלש	<<<	ניסיון רלוונטי באריזה ופינוי מטלטלין

בהסתמך על רשימת עבודות שבוצעו על ידי המציע או קבלן המשנה(לפי העניין)	6	5	4	3	ניקוד	
ייבדק לגבי המציע עצמו או קבלן המשנה (לפי העניין), בהסתמך על רשימת עבודות שבוצעו על ידי המציע או קבלן המשנה(לפי העניין)	טוב מאוד	טוב	בינוני	חלש	<<<	ניסיון רלוונטי בטיפול בשטח כאמור במכרז (הפיכת קרקע וכיו"ב)
	6	5	4	3	ניקוד	
100	סה"כ ניקוד מקסימלי:					

נספח ז': נוסח אישורי רואה חשבון

(ז'1): אישור רואה חשבון לעניין "עסק חי"

<יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח>

תאריך: _____

לכבוד
רשות מקרקעי ישראל
(עורכת המכרז)
א.ג.ג.,

הנדון: אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חי"
בעניין מכרז פומבי דו-שלבי מס' 104/2022 לאיתור קבלן למתן שירותי פינוי והריסה של מבנים (להלן: "המכרז")
לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לימים 31/12/2019, 31/12/2020 ו- 31/12/2021, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריכים _____, _____ ו- _____ (בהתאמה).

לחילופין: (נא למחוק את המיותר)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לימים 31/12/2019, 31/12/2020 ו- 31/12/2021, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמו בתאריכים _____, _____ ו- _____ (בהתאמה).

ב. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הני"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

ג. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הני"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(* לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות משלושה (3) חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

ז'2): אישור רואה חשבון בדבר מחזור כספי

<יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח>

תאריך: _____

לכבוד

מספר תאגיד/חברה _____
(להלן - "התאגיד המציע")

א.ג.נ.,

הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנשתיימו בימים 31.12.2019, 31.12.2020 ו- 31.12.2021

לבקשתכם וכרואי החשבון של התאגיד המציע הרינו לאשר כדלקמן :

א. הננו משמשים כרואי החשבון של התאגיד המציע משנת _____.
ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של התאגיד המציע לימים 31.12.2019, 31.12.2020 ו- 31.12.2021 (בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של התאגיד המציע לימים 31.12.2019, 31.12.2020 ו- 31.12.2021 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2019, 31.12.2020 ו- 31.12.2021 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (*).

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2019, 31.12.2020 ו- 31.12.2021 כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2019, 31.12.2020 ו- 31.12.2021 כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים לימים 31.12.2019, 31.12.2020 ו- 31.12.2021 המחזור הכספי השנתי של חברתכם לתקופה 2019, 2020 ו- 2021 הינו לא פחות מ- (*) _____ מליון (_____) ש"ל שנה.
(*) לעדכן בהתאם למספר האזורים שלגבים מוגשת הצעה למכרז.

בכבוד רב,

רואי חשבון

(*) לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחד.

נספח ח': נוסח חוזה שייחתם עם הזוכה במכרז

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין: רשות מקרקעי ישראל
 מרח' הצבי 15, ירושלים
 (להלן - "המזמינה")

מצד אחד;

לבין: _____ ח.פ. _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה ה"ה:

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

מרח' _____

(להלן: "הקבלן")
 מצד שני;

הואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי דו שלבי מס' 104-2022 לאיתור קבלנים למתן שירותי פינוי והריסה של מבנים והכל כמפורט במפרט השירותים והעבודות **נספח 1** לחוזה זה (להלן בהתאמה - "השירותים והעבודות" ו- "המפרט");

והואיל והצעת הקבלן לשמש כקבלן לאזור _____ נבחרה על ידי המזמינה כזוכה במכרז;

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר את תנאי ההתקשרות בינם, זכויותיהם וחובותיהם, כמפורט בחוזה זה להלן;

ההגדרות של המונחים אשר מוזכרים במבוא לחוזה ובגוף החוזה הן כאמור בסעיף 2 למפרט השירותים והעבודות נספח (1) לחוזה [נספח א' למסמכי המכרז]

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא לחוזה זה, והנספחים לו, הם חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ויש לקראם יחד עם החוזה.
- 1.2. כותרות סעיפי חוזה זה נקבעו לצרכי נוחות בלבד, ואין ליתן להן כל משקל בפרשנות חוזה זה.
- 1.3. למונחים המפורטים בחוזה זה תהיה המשמעות המופיעה לצידם כמפורט במפרט השירותים והעבודות המצורף **נספח (1)** לחוזה.
- 1.4. חוזה זה כולל את הנספחים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
 - 1.4.1. מפרט שירותים ועבודות - **נספח (1)**.
 - 1.4.2. הצעה כספית - **נספח (2)**.
 - 1.4.3. התחייבות לשמירה על סודיות והמנעות מניגוד עניינים - **נספח (3)**.

2. פרשנות

- 2.1. האמור בחוזה זה בלשון יחיד אף לשון רבים משמעו ולהיפך, וכל האמור בו במין זכר אף במין נקבה משמעו ולהיפך.

- 2.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו וככל שלא ניתן ליישב סתירה זו, יגבר האמור בנספח על האמור בחוזה.
- 2.3. חוזה זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי שני הצדדים.
- 2.4. אין בחוזה זה בכדי לשנות ו/או לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן על פי כל דין.
- 2.5. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על חוזה זה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.6. אם יקבע כי הוראה מהוראות חוזה זה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא תשפיע קביעה זו על תוקפן, חוקיותן או אפשרות אכיפתן של יתר הוראותיו, ככל שאין בכך שינוי מהותי במהות הכללית של העסקה נושא חוזה זה.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 3.1. הוא בעל ידע, יכולת, ניסיון, הסמכה, אמצעים ומשאבים המאפשרים לו ביצוע יעיל ומעולה השירותים והעבודות וברצונו לבצע את השירותים והעבודות, ברמה גבוהה וכמתחייב מהוראות חוזה זה.
- 3.2. הוא מעסיק עובדים מיומנים ומנוסים, ברמה מקצועית גבוהה ובעלי הכשרה והסמכה מקצועית כנדרש על פי כל דין והוראות חוזה זה, והוא מתחייב להעסיק עובדים כאמור בביצוע השירותים והעבודות על פי חוזה זה.
- 3.3. הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 והתקנות לפיו, בדירוג המתאים על פי כל דין לביצוע השירותים והעבודות נשוא חוזה זה וכי ברשותו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ כל דין על מנת לקיים התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה.
- 3.4. הוא מודע לכך שהמידע שנמסר במסגרת המכרז ומסמכיו לא יהווה מצג מטעם המזמינה, כי קודם להתקשרותו בחוזה זה, הייתה לו האפשרות לבדוק, והוא בדק בפועל ובאמצעות מומחים מטעמו, את כלל המידע הנדרש לו וכל היבט הקשור במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים והעבודות והוא ערך את כל הבדיקות הדרושות כמתחייב וכמתבקש מקבלן זהיר, לרבות מפרט השירותים והעבודות נספח (1) לחוזה זה וכל התנאים המוקדמים והאחרים הקשורים לביצוע חוזה זה, ובכלל זה ציוד נדרש, חומרים, מחירים, עלויות, כוח האדם, דרישות הבטיחות וכל הדרוש לביצוע השירותים והעבודות עפ"י חוזה זה והוא מצא את התנאים מתאימים למטרותיו ולצרכיו מכל בחינה וכי גם אם לא ערך בדיקה כלשהי, הרי שהוא מוותר מפורשות על כל טענה בדבר פגם ו/או מום ו/או טעות בקשר להתקשרותו בחוזה זה, ואשר ניתן היה לבדקם ע"י קבלן מקצועי וזהיר עובר לחתימת חוזה זה וכי בחתימתו על החוזה הביא בחשבון את כל תנאי החוזה ופרטיו, וכל הדרוש לצורך ביצוע השירותים והעבודות, וכי ידוע לו, כי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים הדרושים לצורך ביצוע השירותים והעבודות.
- 3.5. הוא קרא והבין את כל הוראות חוזה זה, על נספחיו, לרבות את אופני התשלום בגין ביצוע השירותים והעבודות ואת שיטות התשלום וידוע לו כי כל ההוצאות

- והתשלומים מכל מין וסוג שהם (למעט התשלומים המוטלים מפורשות על המזמינה עפ"י חוזה זה), שיהיו כרוכים במתן השירותים על פי האמור בחוזה זה, יחולו על הקבלן ועליו בלבד.
- 3.6 לא ידוע לו על איסור ו/או הגבלה ו/או מניעה כלשהי, בין על פי דין ובין מכח חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או נוספת האוסרת ו/או מגבילה ו/או מונעת מהקבלן מלקיים התחייבויותיו על פי חוזה זה או כנובע הימנו בשלמותן ובמועדן.
- 3.7 הוא מתחייב לספק את השירותים והעבודות ברמה מקצועית מעולה, לתת מענה לכל הזמנה פרטנית שתופנה אליו במסגרת לוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה ולפעול במיומנות, מקצועיות, ביעילות ובאופן רציף עד לסיומה של כל הזמנה פרטנית.
- 3.8 הוא הביא בחשבון כי הזמנות פרטניות יכולות להיות בהיקפים שונים, בתדירות משתנה ובמרחקים גיאוגרפים שונים ברחבי האזור בו הוא נבחר והוא הביא זאת בחשבון במסגרת הצעתו למכרז וקודם להתקשרותו בחוזה זה.
- 3.9 הוא מתחייב להודיע למזמינה ללא דיחוי בכל מקרה בו יחול שינוי לרעה במצבו הפיננסי או במצבו הפיננסי של מי מבעלי מניותיו/החברים בו, לפי העניין. במסגרת הדיווח יפרט הקבלן את השינוי המהותי, והמזמינה תבחן את מהות השינוי בהתאם למידע שיימסר לה והיא תהא רשאית לדרוש מאת הקבלן לספק מסמכים נוספים. החלטת המזמינה בכל הנוגע להודעה כאמור תחייב את הקבלן ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בנוגע להחלטה זו.
- 3.10 ידוע לו כי ההתקשרות מחייבת גמישות מצידו והבנה כי תהליכי פינוי ותפיסת חזקה תלויים בצדדים שלישיים, לרבות הליכים משפטיים, תאום ושיתוף פעולה עם גורמי אכיפת החוק בהליכי הפינוי ותגובה מצד אלה שתפסו את המקרקעין נשוא ההזמנה הפרטנית ובכלל זה ניסיונות למנוע ו/או לשבש את הפינוי והוא הביא זאת בחשבון קודם להגשת ההצעה למכרז וחתירתו על חוזה זה.
- 3.11 הוא מכיר את הנהלים, התקנות והוראות כל דין הקשורים לביצוע השירותים והעבודות נשוא חוזה זה, ובכלל זאת את חוק שירותי הובלה, תשנ"ז - 1997, והתקנות שהותקנו מכוחו, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988 וכן כל דין ו/או הנחיות אחרות מטעם רשויות מוסמכות של מדינת ישראל, והוא מתחייב למלאם בקפידה במהלך ביצוע השירותים והעבודות נשוא חוזה זה. מובהר כי הקבלן לא ישמע בכל תביעה או דרישה על סמך טענת אי ידיעת הדין ו/או אי ציות לדין.
- 3.12 הוא מתחייב לשמש כקבלן הראשי של כל הזמנה פרטנית ולבצע את השירותים והעבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה ובשים לב למהות השירותים והעבודות נשוא החוזה.
- 3.13 הוא מתחייב לספק את הציוד הדרוש לביצוע העבודות והשירותים לאתר הפרטני, במועד שנקבע בהזמנה הפרטנית, בעצמו או באמצעות קבלני משנה מטעמו בעלי רישיונות והיתרים מתאימים וכן להוביל את הציוד לאתר הפרטני באמצעות מוביל מאושר ע"י משרד התחבורה וכל רשות מוסמכת אחרת אשר

אישורה נחוץ הובלת ציוד מכני הנדסי, בהתאם להוראות כל דין. כמו כן מתחייב הקבלן כי הובלת הציוד תתבצע באמצעות נהגים המחזיקים ברישיונות ובאישורים הנדרשים על פי דין לביצוע ההובלות.

3.14. הוא מתחייב לבצע את כל העבודות הקשורות באסבסט באמצעות קבלן אסבסט רשום לפי סוג האסבסט הרלוונטי ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, הוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות והשירותים, ובכלל זאת למגן את עובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או קבלני המשנה, על מנת למנוע פגיעה כלשהי בגוף ו/או ברכוש של מאן שהוא כתוצאה מביצוע השירותים והעבודות באתר פרטני כלשהו או בקשר אליהם וכן לדאוג לכל היתר ו/או רישיון הנדרשים לשם כך על פי דין, לרבות טיפול באסבסט על ידי קבלן אסבסט בעל רישיון רלוונטי ובפיקוח עובד אחראי אסבסט לפי סוג האסבסט.

3.15. הוא מתחייב כי במשך כל תקופת ההתקשרות הוא יוכל לספק ציוד וכלים אשר נדרשים לפי מפרט השירותים והעבודות והמחירון, כשהם במצב תקין וטוב ומוכנים לשימוש לצורך ביצוע השירותים והעבודות, לפי הוראות כל דין ותוך נקיטת זהירות ראויה. ציוד אשר יימצא כי אינו תואם את הנדרש במסגרת מפרט השירותים והעבודות ו/או אינו תקין, יוחלף מיידית בציוד המתאים על-ידי הקבלן בהתאם להנחיות האחראי ו/או המפקח.

3.16. הוא ו/או מי מטעמו ישמרו בסודיות כל מידע סודי שיגיע לידיעתו במסגרת ההתקשרות לפי חוזה זה, ככל שמידע כאמור יגיע לידיעתו. בכלל זה, ידוע לו כי לעניין הזמנה פרטנית, יש חשיבות לשמירת סודיות לגבי מועד ביצוע הפיננסי ופרטים שנחשף אליהם הקבלן במהלך הפיננסי, לרבות צנעת הפרט של המפונים והוא מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו ישמור כל מידע אודות הזמנה פרטנית ו/או שהגיע במהלך ביצוע עבודה פרטנית בסודיות. הקבלן ישמור על מידור ויצמצם את המעגל הנחשף למיקום המדויק של אתר הפיננסי, עד לעיתוי בו המידע נדרש לשם ביצוע העבודה הפרטנית.

3.17. הוא מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו, לרבות עובדיו, אינם מצויים בניגוד עניינים בקשר לביצוע השירותים והעבודות לפי חוזה זה להחתים את עובדיו וכל מי מטעמו על כתב התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים בהתאם ל**נספח (3)** לחוזה זה. במקרה של חשש לניגוד עניינים לעניין ביצוע עבודה פרטנית כלשהי, יעדכן הקבלן את המזמינה בכתב ויפעל בהתאם להנחיותיה. בכלל זה ידוע לי כי המזמינה תהיה רשאית להעביר את העבודה הפרטנית לקבלן אחר ו/או לדרוש כי הקבלן יחליף את העוסקים מטעמו בביצוע אותה עבודה פרטנית על מנת להסיר את החשש לניגוד העניינים ו/או לצמצמו.

3.18. ידוע לו והוא מסכים לכך שהמזמינה רשאית להפעיל קבלנים אחרים במקביל, לביצוע עבודות דומות לשירותי והעבודות נשוא חוזה זה ובכלל זה כי המזמינה רשאית להפעיל מטעמה גם קבלני הוצל"פ ו/או גרירת רכבים ו/או כל קבלן אחר, אשר יעבדו במקביל לקבלן באותו אתר פרטני, והקבלן מתחייב לעבוד איתם בתאום ובשיתוף פעולה ולא תהיה לו כל טענה בקשר עם העסקתם.

- 3.19. ידוע לו כי כל חומר משטח העבודה הפרטנית - בין מעובד ובין בלתי מעובד - כל ציוד, כלי עבודה, מכשיר, לרבות כל סוגי טובין אחרים שהמזמינה מזמן לזמן תמסור לקבלן למטרת אספקת השירותים והעבודות וכן תוכנית עבודה ובכלל זה מפרטים ודגמים יחשבו ויישארו בבעלות המזמינה בלבד, והקבלן מתחייב לא להשתמש בהם למטרה אחרת, לא להחליפם, לא למכרם, לא למשכנם, לא לשעבדם, לא למסור לאחר את השימוש בהם ולא להוציאם באופן אחר מבעלות המזמינה.
- 3.20. אין בחתימתו על חוזה זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל חוזה אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- 3.21. הוא וכל בעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ואם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי החוקים הנ"ל, אזי למועד חתימה על חוזה זה, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. המונחים "בעל זיקה" ו- "הורשע בעבירה" הם כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 3.22. הוא מתחייב למסור דיווחים שוטפים כמתחייב מהוראות מפרט השירותים והעבודות **נספח (1)** לחוזה.
- 3.23. ידוע לו שלא תהיינה לו זכויות קנייניות כלשהן באתרים הפרטניים והרשות שתינתן לו להיכנס לאתר פרטני תוגבל אך ורק למועדים לביצוע ההזמנה הפרטנית.
- 3.24. ידוע לו כי מטבעות מאובניים שרידים וחפצים אחרים בעלי ערך ארכיאולוגי או גיאולוגי או דברי עתיקות אחרים או מחצבים וחומרי טבע אחרים אשר יתגלו בשטחי עבודות פרטניות שייכים למזמינה, והקבלן מתחייב להודיע למזמינה על גילויים ולנקוט בכל האמצעים כדי למנוע מפועליו ומאנשים אחרים וכל מי מטעמו את הוצאתם מהשטח.
- 3.25. כל הצהרותיו, מצגיו והתחייבויותיו של הקבלן במסגרת המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

4. תקופת החוזה

- 4.1. תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה היא שנתיים ממועד חתימתו, קרי מיום _____ ועד ליום _____ (להלן - "**תקופת ההתקשרות**").
- 4.2. למזמינה ניתנת הזכות להאריך את ההתקשרות לפי חוזה זה, באותם תנאים, לפי שיקול דעתה, לתקופה או לתקופות נוספות עד לתקופת התקשרות כוללת של שש (6) שנים.
- 4.3. על אף האמור לעיל, לאחר שישה (6) חודשי התקשרות, ובכל זמן בו חוזה זה בתוקף, רשאית המזמינה לבטל את החוזה בכל עת, על ידי מתן הודעה בכתב בת שישים (60) ימים מראש. במקרה כאמור לא תצטרך המזמינה לנמק את סיבות הביטול או לשלם תשלום או פיצוי כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו.

4.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את החוזה באופן מיידי במקרה של הפרה יסודית, כמפורט בסעיף 14.3 להלן.

5. ביצוע השירותים ועבודות

5.1. הזמנות פרטניות

5.1.1. המזמינה תבצע הזמנות פרטניות מהקבלן והקבלן מתחייב בזאת לקבל כל הזמנה פרטנית ולבצע את כלל השירותים והעבודות נשוא ההזמנה הפרטנית והכל בהתאם למפרט נספח (1) לחוזה והוראות חוזה זה, על נספחיו.

5.1.2. הזמנת עבודה תחייב את המזמינה, אך ורק בכפוף לאשור וחתימת מורשי המזמינה.

5.1.3. הקבלן ישתף פעולה עם המזמינה ו/או עם צדדים שלישיים מטעמה, לרבות קבלני משנה מטעמה ו/או ספקים שיבחרו על ידה והכל באופן שיאפשר את ביצוע השירותים והעבודות באופן יעיל, מהיר, איכותי ומיטבי.

5.1.4. ידוע לקבלן כי אין לו בלעדיות באזור בו נבחר וכי המזמינה התקשרה ו/או עומדת להתקשר עם קבלן נוסף לאזור וכי חלוקת העבודה בין הקבלנים באזור תבצע לפי שיקול דעתה הבלעדי ובמידת האפשר בצורה מחזורית, בהתחשב בהיקף העבודות, סוג העבודות, זמינות וכל שיקול רלוונטי אחר שהמזמינה תמצא לנכון ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה לגבי חלוקת ההזמנות הפרטניות ו/או היקף ההתקשרות עימו.

5.1.5. הקבלן אחראי לבדו ועל חשבונו לביצוע כלל השירותים והעבודות ובכלל זה לטיב ביצוע העבודות, הכלים והחומרים שימשו בביצוע העבודות.

5.1.6. הקבלן יבצע כל עבודה שהמזמינה תטיל עליו בתחום המכרז ויספק כל ציוד מכני הנדסי שיידרש לצורך ביצוע העבודות, גם אם אין במחירון סעיף לפריט זה ולעניין זה יחולו הוראות התמחור הקבועות ב**נספח 2** לחוזה. אי קיום הוראה זו יהווה הפרה יסודית של החוזה.

5.2. אספקת כלי עבודה, ציוד וחומרים

5.2.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ועל אחריותו, את כלי העבודה, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע השירותים והעבודות בהתאם להזמנה הפרטנית שתמסר לו ובהתאם להוראות מפרט השירותים והעבודות נספח (1) לחוזה. מובהר כי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהא אחריות לכלים, לציוד ולחומרים, ככל שיגנבו או יאבדו או יהרסו במהלך ביצוע עבודה פרטנית ו/או באתר הפרטני או בדרך אליו, והאחריות בנושא זה תחול על הקבלן בלבד.

5.2.2. אם המפקח ימצא כי הכלים ו/או הציוד ו/או החומרים אינם תקינים ו/או אינם תואמים את הנדרש לפי ההזמנה הפרטנית ו/או המפרט, יהיה רשאי הממונה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהקבלן

להחליפם לאלתר ולהרחיקם מהאתר הפרטני ולקבוע כי לא יבוצע תשלום עבור פריטים אלה.

5.2.3. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו מכל סיבה שהיא (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות תאונה, שבר, ליקוי מכני ו/או טכני, מחלה, שביתה) תימנע ו/או תושבת ו/או תוגבל פעילותו של כלי ו/או ציוד הנדרשים לצורך ביצוע עבודה פרטנית כלשהי מכל סיבה שהיא, הוא יסיר את המניעה ו/או ההגבלה באופן מיידי, וככל שהדבר אינו אפשרי הוא יעמיד כלי ו/או ציוד חלופי על מנת שהעבודה הפרטנית תושלם במלואה, והכל על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

5.3 מנהל הפינוי

5.3.1. הקבלן מתחייב כי בכל הזמנה פרטנית יהיה נציג מטעמו אשר ישמש כמנהל הפינוי.

5.3.2. מנהל הפינוי יתלווה לסיור המוקדם, ינהל את העבודה הפרטנית בפועל, יוודא הגעה של כל העובדים, בעלי המקצוע, קבלני המשנה, כלים, ציוד, חומרים בהתאם להזמנה הפרטנית, יתאם בין כל הגורמים ויהיה בקשר עם המפקח לצורך ביצוע טוב ויעיל של העבודה הפרטנית.

5.3.3. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, מנהל עבודה בעל תעודת מהנדס אזרחי או הנדסאי או טכנאי אזרחי ותעודה לפיה סיים בהצלחה קורס מנהלי עבודה מוסמכים לענף הבנייה, שאישר האגף להכשרה ולפיתוח כוח אדם במשרד העבודה והרווחה, שזהותו תאושר על ידי רמ"י.

5.3.4. הקבלן מתחייב כי לכל עבודה פרטנית בה מבוצעות עבודות הריסה ופינוי ו/או עבודות בינוי קלות ו/או כל עבודה אחרת שמחייבת על פי דין נוכחותו של מנהל עבודה בעת ביצוע העבודות, יהיה נוכח מנהל העבודה מטעם הקבלן וינהל את העבודה הרלוונטית.

5.3.5. מובהר כי אין מניעה כי מנהל העבודה ישמש גם כמנהל הפינוי ובלבד שלמנהל הפינוי יש תעודת מנהל עבודה ושהודעה על כך תימסר למזמינה מראש קודם להזמנה הפרטנית.

5.3.6. מנהל הפינוי יפקח על ביצוע העבודות מטעם הקבלן ויפקח על ביצוען באתר העבודה הפרטנית במשך כל שעות ביצוע העבודה הפרטנית, יוודא רציפות ביצוע העבודות עד לסיומן.

5.3.7. לצורך קבלת הוראות מהמזמינה והמפקח - דין מנהל הפינוי כדין הקבלן וניתן יהיה לפנות אליו בדרישות שונות.

5.4 המפקח ובעל תפקיד

5.4.1. ההזמנה הפרטנית תבוצע בהתאם לדרישות המפקח. המפקח רשאי לבדוק אם ההזמנה הפרטנית מבוצעת בהתאם להוראות החוזה על נספחיו. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח ולבצע את השירותים והעבודות נשוא חוזה זה בהתאם להן.

- 5.4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפקח רשאי להפסיק את העבודה הפרטנית בכללותה או בחלקה אם לפי דעתו העבודה נעשית שלא בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם לנהלי הבטיחות ו/או למפרט השירותים והעבודות ו/או בהתאם להוראותיו.
- 5.4.3. בנוסף, ידוע לקבלן כי חלק מהעבודות תבוצענה בליווי ופיקוח בעל תפקיד שמונה על ידי הרשויות המוסמכות. במקרה כאמור, ידוע לקבלן כי המפקח יעביר לקבלן גם הוראות והנחיות שהתקבלו מבעל התפקיד.
- 5.4.4. בנוסף יעמדו למפקח הסמכויות הקבועות במפרט השירותים והעבודות **נספח (1)** לחוזה.
- 5.4.5. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו ומאחריותו כלפי המזמינה למילוי תנאי החוזה.
- 5.4.6. מובהר למען הסר ספק כי שום דרישה, הנחיה או הוראה של המפקח כמפורט בסעיף זה לעיל ובשאר הוראות חוזה זה לעיל ולהלן, לא יזכו את הקבלן בתשלום נוסף כלשהו ו/או בתמורה נוספת, אלא אם כן אישר זאת המפקח בכתב.
- 5.5. עובדים**
- 5.5.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מטעמו לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה בעלי הכשרה וניסיון כנדרש בהתאם למפרט **נספח (1)** לחוזה.
- 5.5.2. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו ו/או של מנהל הפינוי מטעמו.
- 5.5.3. בעיה הכרוכה בגיוס ו/או העסקת צוות עבודה לא תתקבל כעילה מוצדקת לאי מתן מענה להזמנה פרטנית ו/או איחור בביצוע הזמנה פרטנית.
- 5.5.4. הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת החוזה יעסיק לצורך ביצוע השירותים והעבודות, עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית. העסקת עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל תהא כפופה לאישור נציג המזמינה מראש ובכתב.
- 5.5.5. הקבלן מצהיר כי ידועים לו המצב הביטחוני והמגבלות בקשר להעסקת עובדים זרים, לרבות פועלים משטחי יהודה שומרון ומשטחי הרשות הפלסטינית, וככל שירצה להעסיק פועלים כאמור בביצוע השירותים והעבודות, הוא יקבל תחילה את אישור המזמינה בכתב, ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
- 5.5.6. הקבלן אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי, ויפצה את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג' בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי מי מעובדיו של הקבלן.
- 5.5.7. ידוע לקבלן כי במקרים בעלי רגישות מיוחדת, לרבות רגישות ביטחונית, דתית, חברתית או אחרת, עשוי להתעורר צורך בביצוע

הזמנה פרטנית כלשהי באמצעות עובדים שעומדים בקריטריונים מתאימים לאותה הזמנה ובמקרים המתאימים מתחייב הקבלן לספק עובדים מתאימים לאותה הזמנה פרטנית, ללא תוספת

5.5.8. בכל מקרה שהמזמינה ו/או מי מטעמה תיתבע על ידי מי מעובדיו של הקבלן אשר יועסקו על ידו במתן השירותים והעבודות, בכל עניין הנוגע לביצוע השירותים והעבודות על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל תביעה לרבות הוצאות ההתגוננות מפני התביעה וכן הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

5.5.9. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא נימוק, להורות לקבלן, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים והעבודות כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מיד עם דרישה זו והדבר לא יזכה את הקבלן בפיצויים ואין בו כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה חבות כלשהי.

5.6 קבלני משנה

5.6.1. הקבלן רשאי להעסיק בביצוע השירותים והעבודות לפי חוזה זה קבלני משנה, לרבות לעניין אספקת ציוד וכלים, וכן בעלי מקצוע, כגון אינסטלטור, מסגר וכיו"ב וכן להתקשר עם קבלן אסבסט, קבלן לאחסון מטלטלין וכל קבלן משנה אחר שיידרש לצורך מתן השירותים והעבודות כמתחייב ממפרט השירותים והעבודות **נספח (1)** לחוזה זה ובלבד שהאחריות הבלעדית לביצוע השירותים והעבודות נותרת בידי הקבלן ובהתאם לאמור במפרט השירותים והעבודות **נספח (1)** לחוזה.

5.6.2. לא תימסר עבודה כלשהי או חלק ממנה לביצועו של קבלן משנה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לסוג העבודה הנדרשת ובהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 ו/או בכל הרישיונות וההיתרים הדרושים עפ"י דין למתן השירותים והעבודות מצד אותו קבלן משנה.

5.6.3. קבלן המשנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן, ומבלי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן על המעשים והמחדלים של קבלן המשנה ו/או לביצוע השירותים והעבודות וטיבן בהתאם למפרט ו/או לאמור בחוזה זה או להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או על המפקח בהקשר זה.

5.6.4. אין במסירתה של עבודה כלשהי לביצוע לקבלן משנה כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

5.6.5. ההתקשרות המשפטית, האחריות המשפטית על פי כל דין, וההתחשבות הכספית עם קבלן משנה תיערך על ידי הקבלן בלבד ותהיה באחריותו הבלעדית. קבלן המשנה לא יישמע בטענות כלפי המזמינה. הקבלן ישפה את המזמינה בגין כל טענה ו/או תביעה ו/או

דרישה ככל שתופנה מצד קבלן המשנה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה.

5.6.6. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם לא יגיעו לו או לקבלן כספים מאת המזמינה ו/או מסיבה אחרת כלשהי.

5.6.7. הקבלן לא יקבל תשלום ו/או תמורה נוספת מהמזמינה עקב או בקשר להעסקת קבלני משנה בביצוע עבודה כלשהי בפרויקט.

5.7 קבלנים ממונים

5.7.1. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, למנות קבלנים שיבחרו על ידה לרכיב מסוים מתוך השירותים והעבודות, כגון התקשרות עם מומחה לעניין פינוי בעלי חיים וכיו"ב, בעלי מקצוע וכיו"ב. מינוי קבלן כאמור יכול להיות לעניין באופן קבוע או לטובת הזמנה פרטנית.

5.7.2. לפי דרישת המזמינה, הקבלן יתקשר עם כל קבלן ממונה שהצעתו אושרה ע"י המזמינה ובמחירים ובתנאים שנלוו לאישור, בהתקשרות ישירה.

5.7.3. הקבלנים הממונים, יהיו ויחשבו לכל דבר/ עניין כקבלני המשנה של הקבלן והאחריות המלאה בכל הנוגע לעבודה המתבצעת על ידי כל קבלן ממונה, פעולותיו, מעשיו ומחדליו של הקבלן הממונה, לרבות עמידתו בלוח הזמנים ואחריות בנושאי בטיחות וגהות, תחול על הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן הממונה כלפי המזמינה.

5.7.4. הקבלן הממונה יהיה כפוף לניהול מנהל הפינוי ומנהל העבודה (לפי העניין) ויעבוד בשיתוף פעולה עם הקבלן. הקבלן יאפשר לקבלן הממונה לעשות שימוש בכלים ובציוד שהובא לאתר הפרטני, במידת הצורך.

5.7.5. התשלום לקבלן הממונה יתבצע באמצעות הקבלן והתמורה לה יהיה זכאי הקבלן עבור השימוש בקבלן הממונה היא עלות הקבלן הממונה בתוספת תקורות בגין קבלן ראשי עבור הפעלת הקבלן הממונה.

5.7.6. מובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר במישרין עם קבלן ממונה ובמקרה כאמור יהיה תשלום לקבלן רק תוספת תקורות.

5.7.7. האמור לעיל לא יחול לגבי שירותי אחסון, אשר לגביהם רשאית המזמינה להתקשר במישרין עם מגרשי אחסון ובמקרה כאמור לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום תוספת תקורות.

5.8 בטיחות וגהות

5.8.1. הקבלן מתחייב להקפיד על בטיחות וגהות במתן השירותים והעבודות לפי חוזה זה ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין והוראות מפרט השירותים והעבודות **נספח (1)** לחוזה ולפעול על חשבונו לנקיטת כל אמצעי בטיחות שידרשו לשמירת תנאי הבטיחות של עובדיו, קבלני המשנה, קבלנים ממונים, המפקח, בעל התפקיד, מושא הפינוי (לרבות בעלי חיים) וכל צד ג' שימצא באתר הפרטני ו/או

- בדרך לביצוע העבודה הפרטנית. כנדרש עפ"י כל דין ובהתאם להוראות מפרט השירותים והעבודות והוראות חוזה זה.
- 5.8.2. הקבלן מתחייב הקבלן להישמע להוראות והנחיות כל רשות מוסמכת בנוגע לבטיחות בעבודה.
- 5.8.3. הקבלן יודא כי עובדיו וכל מי שמבצע עבודות ושירותים מטעמו משתמש באמצעי הבטיחות, לרבות קסדות, ריתמות, נעלי בטיחות וכל אמצעי בטיחות אחר הנדרש על פי דין ו/או נוהג. בכלל זה, מתחייב הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו, ככל שהדבר יידרש.
- 5.8.4. הקבלן ינהיג שיטות עבודה בטוחות, לביצוע השירותים והעבודות על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין לרבות שמירה על איכות הסביבה.
- 5.8.5. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם, לגוף ו/או לרכוש, כתוצאה מהפרת הוראות הבטיחות על ידי עובדיו ו/או מי מטעמו, באתר פרטני ו/או בדרך אליו במהלך אספקת השירותים והעבודות נשוא חוזה זה.

6. התמורה

- 6.1. התמורה עבור אספקת השירותים והעבודות ותנאי התשלום עבור כל עבודה פרטנית תקבע בהתאם לאמור **בנספח (2)** לחוזה זה. **יודגש כי מדובר במחירים מלאים וסופיים עבור השירותים והעבודות נשוא חוזה זה לרבות ההיטלים, המסים ותשלומי החובה שיחולו על הקבלן במסגרת השירותים והעבודות - למעט מס ערך מוסף.**
- 6.2. התמורה אשר המזמינה תשלם עבור ביצוע והשלמת העבודות כאמור ובהתאם למדידות, המצאת תעודות משלוח ובמועדים המפורטים בהצעה הכספית המצורפת **בנספח (2)** לחוזה זה.
- 6.3. מובהר בזה כי כל ההוצאות והתשלומים מכל מין וסוג שהם (למעט התשלומים המוטלים מפורשות על המזמינה עפ"י חוזה זה), שיהיו כרוכים בביצוע השירותים והעבודות על פי האמור בחוזה זה, יחולו על הקבלן ועליו בלבד לרבות התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), תשלום לקבלנים הממונים וכן כל המסים וההיטלים החלים על הקבלן בתור מעביד כלפי עובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה והמזמינה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 6.4. המזמינה תהיה רשאית לעכב כל תשלום בידה, כולו או חלקו, עד לבירור החשבון. הקבלן ישתף פעולה עם המזמינה בבירור החשבון והדוחות הנלווים לחשבון, וימציא את הפרטים הדרושים.
- 6.5. המזמינה תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע לקבלן ממנה, בין על פי חוזה זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהיא תידרש לשלם ו/או שיגיע לה

- כתוצאה מביצוע חוזה זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע חוזה זה או הפרתו על ידי הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף או אחר העומדים לה.
- 6.6. מובהר כי לקבלן לא תעמוד זכות קיזוז כלפי המזמינה ומוסכם כי התחייבויותיו כלפי המזמינה אינן שלובות בהתחייבויות המזמינה כלפיו.
- 6.7. לשם הבטחת קיום התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, תהא המזמינה רשאית לעכב בידיה כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף או אחר העומדים לה על פי כל דין ו/או חוזה.
- 6.8. לקבלן ו/או למי מטעמו, לא תהיה זכות עיכבון על העבודות וזאת אף אם יגיעו לקבלן ו/או למי מטעמו, כספים עבור ביצוע העבודות.
- 6.9. מוסכם כי התמורה המפורטת לעיל, תהווה תשלום מלא, סופי ומוחלט בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה ו/או ביצוע העבודות על ידו ופרט לתמורה המפורטת לעיל לא ישולם לקבלן תשלום אחר כלשהו, מכל סוג, בקשר עם ביצוע התחייבויותיו ו/או ביצוע העבודות על ידו ועל ידי כל / מי מטעמו.
- 6.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רואים את התמורה המפורטת לעיל, ככוללת, בין השאר, החזר מלוא ההוצאות שתידרשנה במישרין או בעקיפין בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן ו/או ביצוע השירותים והעבודות על ידו.
- 6.11. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמינה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים במדדים השונים, שינויים בשער החליפין של המטבע, תוספת ריבית מכל מין וסוג שהוא, הטלתם או העלתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 6.12. למזמינה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל או להקטין את היקף העבודות כפי שתמצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי ואף למסור חלקים מסוימים של השירותים והעבודות לקבלנים אחרים מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו לרבות בשל הפסד רווח בגין הקטנה של היקף העבודה, או לדרוש שינוי במחירו, בין היתר, בטענה כי המחירים נקבעו על בסיס צפי של ביצוע וכמויות בהיקף כזה או אחר.
- 6.13. מבלי להמעיט מכלליות האמור לעיל, מובהר כי התמורה כוללת גם את כל הנדרש לבצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות שתאורן לא מצא את ביטויו בנספחים אולם הן דרושות לבצוע העבודות או מתחייבות באופן אחר מהחוזה או מהנספחים, לרבות כל עבודה ו/או פעולה שידרשו ע"י רשות כלשהי לרבות:
- 6.13.1. הובלת הציוד והחומרים והאמצעים לאתר ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- 6.13.2. הגנה ושמירה על הציוד, החומרים, האמצעים, העובדים וצד שלישי בפני גניבה, אבדן ופגיעה.
- 6.13.3. המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה בגין עובדי הקבלן, כולל המסים הסוציאליים כגון- תשלומים למוסד לבטוח לאומי, מס מקביל, תשלומים לקרן לבטוח של פועלי הבניין.

- 6.13.4. הוצאת ערבות הביצוע, הביטוחים ויתר ההוצאות הקשורות בקיום החוזה, והחלים על הקבלן.
- 6.13.5. רווח קבלני.
- 6.13.6. כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות של הקבלן, וכל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורות והוצאות המימון.
- 6.14. להסרת ספק, מובהר בזאת כי עצם החתימה על חוזה זה אינה יוצרת ולא תיצור מחויבות משפטית כלשהי של המזמינה כלפי הקבלן, להזמין ממנו שירותים ועבודות בהיקף מינימלי כלשהו ו/או בכלל, ואינה יוצרת ולא תיצור מחויבות משפטית של המזמינה להזמין מכל הזוכים במכרז שירותים ועבודות בהיקף זהה או דומה.

7. חשבונות ותשלומים

- 7.1. בתמורה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמינה תשלומים על פי המפורט בהצעת המחיר נספח 2 לחוזה זה.
- 7.2. על המחירים הנקובים בהזמנה הפרטנית, יתוסף מע"מ כחוק כנגד חשבונית מס.
- 7.3. **הצמדה** - לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם לכללי החשב הכללי לפי הוראת תכ"ס מס' 7.3.2 וכמפורט כדלקמן:
- 7.3.1. **תנאי ההצמדה**
- 7.3.1.1. תאריך הבסיס - המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 7.3.1.2. התאריך הקובע – תאריך החשבונית.
- 7.3.2. **ביצוע ההצמדה**
- 7.3.2.1. ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות.
- 7.3.2.2. חישוב ההצמדה יבוצע לגבי כל חשבונית. המדד הקובע הוא הידוע ביום הגשת החשבונית.
- 7.3.2.3. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת למחירים שנקבעו בנספח 2 לחוזה זה.
- 7.3.3. **סוג המדד** - המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן.
- 7.4. התמורה, תנאי ההצמדה ותנאי התשלום שנקבעו בחוזה זה או על פיו הנם סופיים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.
- 7.5. הקבלן מתחייב להגיש את החשבונות דרך הפורטל הממשלתי, תוך שבועיים מיום מתן אשור בכתב ע"י המפקח לגמר עבודה עבור כל הזמנה פרטנית בנפרד. בחשבונית יפורטו מרכיבי הדרישה לתשלום, בהתאם להזמנה הפרטנית והמחירים הקבועים בנספח 2 לחוזה זה.
- 7.6. המפקח יאשר את ביצוע העבודה הפרטנית וסיומה לשביעות רצונו ויעביר את החשבונית לאישור הממונה.
- 7.7. הממונה יאשר את החשבונית ויעביר אותה לחשבונות המרחב, או שלא יאשרה, ויחזיר אותה לקבלן לתיקון.

- 7.8. התמורה תשולם תוך 45 יום מיום קבלת החשבון בהתאם להוראות חשכ"ל מס' 1.4.3.
- 7.9. תשלום בעד חשבוניות ו/או חלקי חשבוניות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לבירורם הסופי ואישורם על ידי המפקח ו/או נציג המזמינה (בקר/ גזבר/אחר).
- 7.10. מס ערך מוסף בגין התמורה ישולם לקבלן, במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה, כשיעורו בעת התשלום בפועל, וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 7.11. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על השירותים והעבודות על פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המזמינה תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן את כל הסכומים שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן. מבלי לפגוע באמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו שהמפקח ו/או נציג המזמינה ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה מסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהמזמינה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למזמינה, לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל, הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 7.12. מבלי לפגוע באמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו שהמזמינה תנכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיחולו עליו עקב אי-ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה, ככל שיוטלו עליו.

8. אי קיומם של יחסי עובד מעביד

- 8.1. מוסכם ומוצהר כי ההתקשרות עם הקבלן היא על בסיס יחסי קבלן עצמאי ונפרד שאינו משתלב במערך הארגוני של המזמינה בשום צורה, וזאת למרות האמור בחוזה זה בדבר כוחם של מי מן הנציגים ליתן לקבלן הוראות בדבר ביצוע העבודה. הקבלן מסכים לכך שאין לראות בכל זכות או סמכות שיש למזמינה ו/או מי מטעמה על פי חוזה זה – ליתן הנחיות לעניין מתן השירותים והעבודות, לפקח, להדריך, או להורות לקבלן ולכל אחד מהמועסקים על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו- אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות חוזה זה במלואן והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה בהקשר זה.
- 8.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי בכל מקרה לא יקושרו יחסי עובד ומעביד בינו ובין עובדיו ו/או כל מי שיועסק על ידו במתן השירותים והעבודות בביצוע העבודה לבין המזמינה וכי ידוע לו כי הקבלן, עובדיו וכל מי שיועסק על ידו, לא יהיו זכאים לכל תשלום או זכויות של עובד המזמינה או זכויות כלשהן מהמזמינה, המגיעים לעובד ממעביד ובכלל זה הם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע חוזה זה, או הוראה שניתנה על פיו בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה, מכל סיבה שהיא.
- 8.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שיקבע ע"י טריבונל משפטי כלשהו כי הקבלן משמש כקבלן כח אדם בחלוף תקופה מסוימת מחויבת המזמינה לקלוט את עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו כעובדי המזמינה ו/או כי נתקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמינה לבין הקבלן והמזמינה תחויב בתשלום כלשהוא, ישפה ויפצה הקבלן את המזמינה בסכום ששולם על ידי המזמינה מיד עם דרישתה

הראשונה בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או אובדן אשר יגרם לה עקב קביעה כאמור.

9. אחריות בניזקין

- 9.1. במערכת היחסים שבין המזמינה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן, הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל נזק אשר נובע מביצוע העבודות על פי חוזה זה אשר ייגרם למזמינה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה לאתר הפרטני ו/או מושא הפינוי שנמצא באתר הפרטני ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו ו/או כל צד שלישי ו/או נזק שייגרם מכל סיבה אחרת כתוצאה מביצוע העבודות. "נזק" לעניין זה, לרבות נזק לגוף ולרכוש.
- 9.2. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזק, וכן לשם הקטנת הנזק אשר הקבלן אחראי לו על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.
- 9.3. הקבלן מתחייב לפצות את המזמינה ו/או מי מטעמה בשל נזק שנגרם לה ו/או למי מטעמה ונמצא באחריותו כאמור לעיל.
- 9.4. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המזמינה ו/או מי מטעמה לרבות, עובדיה, שלוחיה, מכל אחריות וחבות לכל נזק שבאחריות הקבלן כאמור לעיל.
- 9.5. אם המזמינה תתבע ו/או תידרש ו/או תשלם סכום כלשהו עקב נזק שנגרם ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה ללא תנאי ולאחר בגין כל סכום בו תישא המזמינה וכן בגין כל נזק ו/או הוצאה אחרים שיגרמו למזמינה ובכלל זה הוצאות משפטיות.
- 9.6. חובת השיפוי והפיצוי הקבועה בסעיף זה לעיל, כפופה לכך שהמזמינה תודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מרגע שתגיע לידיעתה אותה תביעה או דרישה, ותשתף פעולה עם הקבלן בהגנה מפני אותה תביעה או דרישה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל על המזמינה הוצאה כספית. כמו כן, ככל שהקבלן יצליח לעכב כדין את מועד התשלום בגין התביעה או הדרישה, ידחה בהתאם מועד השיפוי. הקבלן מתחייב לעדכן את המזמינה בדבר המשא ומתן בינו לבין התובע, ככל ויתקיים.
- 9.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה של נזק אשר נגרם ע"י הקבלן, יישא הקבלן בהוצאות התיקון ובהחזרת המצב לקדמותו בהתאם לדרישת המזמינה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה בו הקבלן לא יבצע את התיקון הנדרש, רשאית המזמינה לבצע את התיקון באמצעות קבלן אחר, ובמקרה כאמור ישפה הקבלן את המזמינה כנגד ההוצאות שהיו למזמינה בתוספת תקורות.

10. ביטוח

- 10.1. הקבלן מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות וסכומי הביטוח לא יפחתו מהמצוין להלן:

10.1.1. ביטוח חבות מעבידים

10.1.1.1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים גנומים, התש"ם -1980 כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

10.1.1.2. גבול האחריות לא יפחת מסך - 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.

10.1.1.3. הביטוח יורחב לשפות את חבותו של הקבלן בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.

10.1.1.4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- רשות סקרקעי ישראל, היה וייטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

10.1.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

10.1.2.1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר), בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

10.1.2.2. גבול האחריות לא יפחת מסך של 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

10.1.2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

10.1.2.4. הביטוח יורחב לשפות את חבותו של הקבלן בגין וכלפי פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

10.1.2.5. עובדי שטח, מנהלים, קבלני ביצוע ו/או כל בעלי תפקידים אחרים, שאינם מכוסים במסגרת ביטוח חבות המעבידים של הקבלן, ייחשבו צד שלישי.

10.1.2.6. כל חריג ו/או סייג לעניין רכוש של המדינה הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או בשימוש של הקבלן – מבוטל.

10.1.2.7. רכוש המפונים - ייחשב כצד שלישי.

10.1.2.8. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות סקרקעי ישראל, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

10.1.3. ביטוח רכוש

10.1.3.1. הקבלן יבטח את המבנים ו/או המחסנים אשר בהם יאוחסנו חפצי ו/או תכולות המפונים, צמודותיהם, מערכותיהם, תשתיותיהם, ולרבות- יבוטח כל הציוד מכל תיאור וסוג השייך למפונים, בביטוח מסוג אש מורחב ו/או כל הסיכונים – כמותנה בסוג הציוד, בערכי כינון, ואשר כוללים סיכוני פריצה, גניבה ושוד, נזקי טבע, רעידת אדמה ושבר זכוכית.

10.1.3.2. הקבלן יבטח בנוסף, את כל רכושו, התכולות והציוד מכל סוג ותיאור המצוי בבעלותו ו/או המובא על ידו ו/או המובא ע"י מי מטעמו לאתרי הפעילות ואשר משמשים את הקבלן ו/או מי מטעמו לביצוע השירותים במסגרת ההתקשרות, בביטוח מסוג אש מורחב ו/או כל הסיכונים כמותנה בסוג הציוד, בערך כינון, ואשר כולל סיכוני פריצה, גניבה, שוד, כיסוי לרעידת אדמה, נזקי טבע ושבר זכוכית.

לחילופין, על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית לדאוג ולוודא כי המבנים, הציוד, וכל רכוש אחר מכל סוג ותיאור ולרבות הציוד האלקטרוני ככל שקיים במבנים, **שאינם שלו, לרבות ציודם של המפונים מכל סוג ותיאור**, יהיו מבוטחים על ידי בעלי /שוכרי הרכוש, והביטוח כאמור, יכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם. הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

כמו כן, מו"מ כי הקבלן ו/או הבאים מטעמו רשאים שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט **בסעיף 10.1.3 זה לעיל**, בכפוף לכך שהקבלן ו/או הבאים מטעמו ייפטרו את מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש ולציוד מכל סוג ותיאור לרבות הציוד האלקטרוני המשמשים את הקבלן ו/או מי מטעמו לביצוע השירותים. האמור לעיל, בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון **(למען הסר הספק יובהר כי סעיף הפטור אינו מתייחס לאמור בסעיף 10.1.3.1 לעיל)**.

10.1.4. כלי רכב

10.1.4.1. המשמשים את הקבלן ו/או מי מטעמו לביצוע השירותים במסגרת ההתקשרות, יבוטחו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בביטוח חובה, ביטוח צד שלישי לנזקי גוף ורכוש וביטוח מקיף ובלבד שלא יפחתו מהדרישות המקובלות וההולמות את כלי הרכב, ייעודם ומטרת השימוש בהם.

10.1.5. ביטוחים נוספים:

10.1.5.1. הקבלן ידאג ויוודא כי בעלי מקצוע, נותני שירותים, ספקים, קבלנים, קבלני משנה יערכו ביטוחים התואמים להיקף ומהות פעילותם, בגבולות אחריות סבירים, ואשר כוללים גם ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם, ביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים), וכאשר הפעילות משולבת עם כלי רכב גם ביטוחי כלי רכב הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. **ביטוחי החבויות** יורחבו לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם של הקבלן ו/או הבאים מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת. **ובביטוחי הרכוש**, יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, אולם וויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

10.2. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן יכללו התנאים הבאים:

10.2.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

10.2.2. בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב רשות מקרקעי ישראל.

10.2.3. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

- 10.2.4. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.
- 10.2.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- 10.2.6. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 10.2.7. תנאי הכיסוי של הפוליסות לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" ו/או כל נוסח אחר מקביל לביט, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- 10.2.8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות.
- 10.3. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, וכל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, בתוקף.
- 10.4. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן לרשות מקרקעי ישראל עד למועד חתימת ההסכם; הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לרשות מקרקעי ישראל לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.
- 10.5. **מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינו/ים בא/ים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישורי הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש לעיל.**
- 10.6. מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הקלן בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל. מוסכם כי הקבלן יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
- 10.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

10.8. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים לעיל, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע מהם הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

10.9. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי המכרז וההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי מכרז והסכם זה.

10.10. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11. התחייבות לשמירה על סודיות

11.1. הקבלן מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו שיועסק במתן השירותים והעבודות, לרבות עובדים, קבלני משנה, בעלי מקצוע וכיו"ב ישמרו בסודיות כל מידע שיגיע לידיהם במסגרת ההתקשרות לפי חוזה זה, לרבות מידע לגבי הליכי הפינוי, מיקום, שעות, אמצעים, בעלי תפקידים וכן מידע שיגיעו לידיעתו אגב הליכי הפינוי, כגון מידע אודות הציוד שנתפס ו/או פונה ו/או נהרס ו/או מיטלטלין ו/או מידע לגבי זהות המפונים ו/או רכושם ו/או כל מידע אחר הנוגע לצנעת הפרט שלהם וכל מידע אחר שאינו נחלת הכלל (להלן יחד – "המידע") ולא למסור את המידע לצד שלישי כלשהי ללא רשות מפורשת מצד המזמינה.

11.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי הוא וכל מי מטעמו שיועסק במתן השירותים והעבודות, לרבות עובדים, קבלני משנה, בעלי מקצוע וכיו"ב לא יעשו שימוש במידע, אלא לצורך מתן ביצוע השירותים והעבודות לפי חוזה זה.

11.3. על אף האמור לעיל, מובהר כי התחייבות לשמירה על סודיות כאמור, לא תחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל ו/או אשר הפך לנחלת הכלל באמצעי לגיטימי, בין היתר כגון פרסום שהקבלן אינו אחראי לו ו/או לגבי מידע שהושג בדרך חוקית ומקובלת המתירה הפצתו ברבים כגון רכישת הזכות ו/או מידע שיש חובה לגלותו על פי דין. למען הסר ספק, מוסכם כי בכל מקרה נטל ההוכחה לקיומן של נסיבות המסייגות את חובת הסודיות יהיה מוטל על הקבלן לכל דבר ועניין.

11.4. לשמור בסודיות כל מידע שיגיע לכל מידע שיש בו פגיעה בפרטיות ו/או פגיעה בקניין הרוחני או הפיזי של המזמינה אשר נובע מביצוע העבודות על פי חוזה זה אשר ייחשף למזמינה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה לאתר הפרטני ו/או מושא הפינוי שנמצא באתר הפרטני ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן.

11.5. במערכת היחסים שבין המזמינה לבין הקבלן, יהיה הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל הפרה של חובת הסודיות מצד מי שיפעל מטעמו כאמור, לרבות עובדים, קבלני משנה, בעלי מקצוע וכיו"ב וישפה את המזמינה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת חובת הסודיות וכן בגין כל דרישה שתופנה אליה.

12.

סמכויות המזמינה

- 12.1. מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי הסכם זה רשאית המזמינה לבדוק בכל עת את קבלני המשנה, השירותים הציוד והחומרים הניתנים ע"י הקבלן, תוצאותיהם, תדירותם והאם הם ניתנים ע"פ המפרט, באופן מקצועי, כנדרש ובמועד.
- 12.2. אם יתברר כתוצאה מהבדיקה האמורה לעיל ו/או בכל דרך אחרת, כי קבלני המשנה, השירותים או ציוד ניתנו שלא בהתאם למפרט, שלא ברמה מקצועית נאותה או שלא במועד, וכן בכל מקרה אחר שהקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית, תהיה המזמינה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי לפגוע בזכויות אחרות שבידי המזמינה לפי חוזה זה, לבטל את החוזה או לצמצם את היקפו. בנוסף רשאית המזמינה להזמין על חשבון הקבלן אצל קבלן אחר את אותם השירותים או הציוד, או שירותים אחרים או ציוד שלדעת המזמינה מתאימים לשמש כתחליף לשירותים או לציוד שלפי חוזה זה, וכמו כן לתבוע את הקבלן בגין כל נזק שנגרם למזמינה עקב כך.
- 12.3. בנוסף, המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל או להקטין מעת לעת את היקף השירותים והעבודות לפי הסכם זה, מבלי לפגוע בזכויות אחרות של המזמינה לפי חוזה זה.

13.

ערבות ביצוע

- 13.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו, הקבלן ימציא למזמינה, בד בבד עם החתימה על חוזה זה, ערבות דיגיטלית לחוזה בסך 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים כפול מספר האזורים בהם הקבלן נבחר כזוכה), בתוקף לעשרים ושבעה (27) חודשים.
- 13.2. הערבות הדיגיטלית תהיה בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות כפי שתפורסם על ידי החשב הכללי, לפי הוראות תכ"ס 7.3.3 והוראה 14.4.1 או לפי הנוסח שהמזמינה תעביר לקבלן.
- 13.3. ככל שהמזמינה תאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת ימציא הקבלן למזמינה אישור על הארכת תוקף ערבות הביצוע בהתאם לתקופה הנוספת שבה הוארכה ההתקשרות מובהר כי אי המצאה של אישור על הארכת תוקף ערבות הביצוע, חרף מתן הודעה מוקדמת בת ארבעה עשר (14) ימים, יהווה עילה לחילוט ערבות הביצוע.
- 13.4. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.
- 13.5. במקרה של הפרה יסודית מצד הקבלן, ו/או במקרה שבו הקבלן לא שילם תשלום כלשהו שחל עליו לפי הוראות חוזה זה, תהיה המזמינה רשאית לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלקה, ובלבד שתימסר לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 ימים מראש קודם לחילוט הערבות.
- 13.6. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד אחר ומזכותה לתבוע כל פיצוי בגין נזקים אחרים ונוספים שנגרמו לה.
- 13.7. מודגש כי הערבות המפורטת לעיל אינה מגדירה, או מגבילה או מפחיתה בצורה כלשהי את אחריות הקבלן לפי חוזה זה.

- 13.8. כל ההוצאות הכרוכות במתן ערבות הביצוע ו/או הוצאתה ו/או הארכת תוקפה ו/או בגבייתה תחולנה על הקבלן בלבד.
- 13.9. מוסכם כי במקרה בו עם סיום ההתקשרות לפי חוזה זה יעמדו דרישות ו/או תביעות כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם ביצוע השירותים והעבודות על ידי הקבלן, ולא מחלוקות כספיות ו/או אי השלמה של התחייבות הקבלן תיוותר ערבות בידי המזמינה, והיא תחודש עד תום בירור הדרישות ו/או המחלוקות ו/או התביעות האמורות וסילוקן. למען הסר ספק, הקביעה כי דרישה ו/או תביעה ו/או המחלוקת הינה בקשר עם ביצוע השירותים על ידי הקבלן תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדית של המזמינה.
- 13.10. מימשה המזמינה את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להמציא למזמינה, מיידית, ערבות דיגיטלית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות המקורי.

14. סעדים ותרופות

- 14.1. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- 14.2. לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו, לא תהיה זכות עיכבון באתר הפרטני ו/או בכל ציוד ו/או רכוש אשר יגיע לידיו במהלך מתן השירותים והעבודות, אף אם יגיעו לקבלן ו/או למי מטעמו, כספים עבור מתן השירותים והעבודות.
- 14.3. ביטול החוזה על ידי המזמינה בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 14.4.4 להלן, יעשה על ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן. במקרה כזה יהיה חוזה זה בטל ומבוטל עם מסירת ההודעה בכתב להעביר את ביצוע השירותים והעבודות לקבלן והמזמינה תהיה רשאית לקבלן חלופי אשר ימלא את מקומו של הקבלן בביצוע השירותים והעבודות.

14.4. הפרה יסודית

- 14.4.1. ההתחייבויות המפורטות במפרט השירותים והעבודות נספח (1) לחוזה זה, הצהרות והתחייבויות הקבלן הכלולות בסעיף 3 לעיל (על תתי סעיפיו), והוראות סעיפים 5, 8 - 11 ו- 12 על תתי סעיפיהם, הם מעיקרי חוזה זה והפרה של סעיף אחד או יותר מסעיפים אלו תיחשב הפרה יסודית של חוזה זה.
- 14.4.2. מקרים שייקבעו במפרט השירותים והעבודות בנספח (1) שיהיו הפרה יסודית.
- 14.4.3. כל הפרה של התחייבות אחרת האמורה בחוזה זה, תיהפך להפרה יסודית, אם לא תוקנה חרף הודעה בכתב של ארבעה עשר (14) ימים מראש.
- 14.4.4. מבלי לגרוע מכל סעד נוסף העומד לרשותה על פי כל דין ו/או חוזה זה, תהיה המזמינה רשאית לבטל חוזה זה בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 14.4.4.1. בכל מקרה שהקבלן יפר את החוזה הפרה יסודית.

14.4.4.2 . בכל מקרה של מעילה באמון והפרת חוק מצד הקבלן ו/או מי מטעמו כגון מסירת מידע באופן שגרם לסיכול עבודה פרטנית ו/או הפרעה בביצוע שליחת יד למטלטלין של מושא הפינוי ו/או הרשעה בעבירה מסוג פשע.

14.4.4.3 . כשהקבלן נפטר או הוכרז כפושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בהליכי פירוק או כשניתן צו הקפאת הליכים לפי בקשת הקבלן או כשהקבלן עשה סדור עם או לטובת נושיו. כשהקבלן הינו שותפות, די אם אירע מקרה כנ"ל לאחד מהשותפים.

14.4.4.4 . נגד הקבלן תלוי ועומד חשד לביצוע עבירות פליליות מסוג פשע ו/או גרם מוות ברשלנות ו/או שחיתות מידות (כגון שוחד, גניבה, מרמה וכיו"ב) ו/או עבירות או פעילות בלתי חוקית או שלא בהתאם לנהלי המזמינה או תוך הפרת חוזה עם המזמינה בנושאים שיש להם זיקה לנושא ההתקשרות נשוא חוזה זה, כגון פלישה ובניה בלתי חוקית, שימוש בלתי חוקי בקרקע, שימוש חריג בלא היתר, או כריית חומר ממקרקעין שלא כדין ו/או אם יתברר כי הקבלן הורשע בביצוע עבירות כנ"ל וההרשעות טרם נמחקו בהתאם לחוק ו/או אם המזמינה או משרד ממשלתי רלבנטי אחר עומדים לנהל הליך משפטי נגד המציע בקשר לנושאים שיש להם זיקה לנושאים הנ"ל, כגון פלישה ובניה בלתי חוקית, שימוש בלתי חוקי בקרקע, שימוש חריג בלא היתר, או כריית חומר ממקרקעין שלא כדין. "הקבלן", לעניין סעיף קטן זה- לרבות בעל עניין בקבלן, מנהל הקבלן, חברה קשורה או שותף של הקבלן.

14.5 . פיצויים מוסכמים

14.5.1 . המזמינה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים כמפורט במפרט השירותים והעבודות **נספח (1)** במקרים של הפרות בקשר להזמנות פרטניות, כמפורט במפרט השירותים והעבודות **נספח (1)**.

14.5.2 . במקרה של הפרה יסודית מצד הקבלן אשר בעקבותיה החליטה המזמינה לבטל את החוזה, סכום הפיצוי המוסכם בגין כל הפרה יסודית ישלם הקבלן למזמינה פיצוי מוסכם בסך _____ ₪ .

14.5.3 . המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא, וכן תהא המזמינה רשאית לגבות את הפיצוי המוסכם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש ערבות הביצוע.

14.5.4 . אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להוכיח את מלוא הנזק שנגרם לה על ידי הקבלן עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן. למען

הסר ספק, גביית הפיצוי המוסכם לא תשחרר את הקבלן מקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

14.5.5. הקבלן מצהיר ומאשר כי סכום הפיצוי המוסכם משקף את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מביטול החוזה עקב הפרה יסודית כאמור, והוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי נגד סכום הפיצוי המוסכם.

14.6. **ביטול החוזה ותוצאותיו**

14.6.1. הפר הקבלן את החוזה בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה על כך מהמזמינה ו/או מי מטעמה, תחשב הפרה כאמור להפרה יסודית. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל החוזה מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן.

14.6.2. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות המזמינה על פי דין ו/או חוזה זה, במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן.

14.6.3. הודיעה המזמינה לקבלן על ביטול החוזה מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת המזמינה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למזמינה עקב הפרת החוזה ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים ו/או סכום נזק אחר.

15. **ברור מחלוקות**

15.1. בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן לבין המפקח ו/או בין הקבלן לבין הממונה, תובא המחלוקת למנהלת חטיבת השמירה, אשר קביעתה תהיה סופית ותחייב את שני הצדדים.

16. **שונות**

16.1. מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה על נספחיו משקפות את מלוא ההסכמות בין הצדדים. כמו כן מוסכם כי כל התחייבות ו/או חוזה ו/או מצג שנעשו בין הצדדים לחוזה זה עובר לחתימת חוזה זה בין בכתב ובין בעל פה - בטלים וכי צד לא יהא קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת חוזה זה.

16.2. כל שינוי, תיקון או הוספה לחוזה זה יהיו בני תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה זה.

16.3. מובהר כי הסכמה מצד המזמינה לסטות מתנאי החוזה במקרה אחד ו/או במספר מקרים, לא תהווה תקדים ולא תחייב את המזמינה גם במקרים אחרים ולא יהיה תוקף לשינוי לחוזה, אלא אם יערך בכתב.

16.4. שום התנהגות מצד המזמינה לא תחשב כוויתור על איזה זכות מזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י הדין, או כוויתור או כהסכמה מצידה לאיזה פשרה או אי קיום של תנאי מתנאי החוזה, או כנותנת דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה

אשר יש לעשותה עפ"י החוזה או כשינוי, בטול או תוספת של תנאי כלשהו אלא אם נעשו במפורש ובכתב.

16.5. לא השתמשה המזמינה או מי מטעמה בזכויות הניתנות להם לפי מסמכי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי מסמכי החוזה.

הודעות 17.

17.1. כתובות הצדדים לחוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה.
17.2. כל הודעה אשר תישלח מצד אחד לחוזה למשנהו על פי כתובת הצדדים בדואר רשום בקשר עם ובכל הנוגע לחוזה זה תחשב כהודעה שנתקבלה על ידי הנמען בתום 3 ימי העסקים ממועד מסירתה למשלוח בדואר רשום, ומיום מסירתה - אם נמסרה ביד.

סמכות שיפוט 18.

18.1. מוסכם בזאת בין הצדדים כי לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים או מחוז תל-אביב או מחוז מרכז תהיה סמכות שיפוט בלעדית וייחודית לדון בכל זכות או טענה הקשורה בחוזה זה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

נספח (1) לחוזה: מפרט שירותים ועבודות

יצורף בהתאמה למפרט השירותים והעבודות נספח א' למסמכי המכרז

נספח (2) לחוזה: מחירים

יצורף בהתאמה להצעה הכספית נספח ד' למסמכי המכרז

נספח 3 לחוזה - כתב התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

(למילוי ע"י הקבלן, עובדיו וקבלני המשנה/מבצעי השירות מטעמו)

אני הח"מ _____, הנושא תעודת זהות מספר _____, המועסק בתאגיד _____, בתפקיד _____, מצהיר בזאת:

1. הואיל והתאגיד חתם על חוזה עם רשות מקרקעי ישראל (להלן - "הרשות") למתן שירותי פינוי והריסות (להלן בהתאמה - "החוזה" ו- "השירותים והעבודות") והואיל וידיעות ומידע, שהגיעו או יגיעו אלי עקב העסקתי בתאגיד, או שיווצרו בתאגיד עקב ביצוע האמור, לרבות במהלך ביצוע עבודות פרטניות במסגרת החוזה ובקשר למושא השירותים והעבודות (המפונים), הינם בגדר מידע רגיש / חסוי והינם בגדר סוד.

2. לפיכך, אני הח"מ מצהיר בזאת, שכל ידיעה, אשר בידי או תגיע לידי תוך כדי מתן השירותים והעבודות או בקשר אליהם הוא בסיווג **מידע רגיש** / **חסוי** ואני מתחייב לשמור עליהן בסוד. התחייבותי זו חלה הן לגבי נתונים והן לגבי כל סוגי המידע האחרים, בין אם יגיעו לידיעתי בתוקף עבודתי כאמור או בכל דרך אחרת.

3. תשומת לבי הופנתה לחוק העונשין (התשל"ז - 1977) (להלן - "החוק") ובמיוחד - לסעיפים 118 ו-119, המובאים להלן:

סעיף 118: **גילוי בהפרת חוזה:**

א. היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה התשי"ח - 1958 (נוסח משולב) ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר ללא סמכות כדין ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו - מאסר שנה אחת.

ב. בסעיף זה "בעל חוזה" לרבות מי שהועסק כעובד או כקבלן לשם ביצוע החוזה, ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב.

סעיף 119: **גילוי בהפרת אמון:**

מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשומרו בסוד והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת. התרשל בשמירתו או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר ששה חודשים.

"ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה.

"מסירה" - לרבות מסירה ע"י סימון ואיתות ומסירה עקיפה.

4. אני מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא לגלות ולא לגרום לגלוי למאן דהו, בישראל ומחוצה לה, כל ידיעה כנ"ל וכל מידע, אשר יגיעו לידיעתי, תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גלוי ידיעה כנ"ל מאת נציג הרשות.

"גלוי" - לרבות מסירת מידע על נתונים, תכניות ישומיות ומערכות המחשוב של הרשות ואמצעי האבטחה שלהן, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות.

5. ידוע לי, כי מותר יהיה לגלות כל ידיעה כאמור רק למי שהתחייב לשמור עליה בסוד, הכל בכפוף להצהרה זו ולצרכי עבודה בלבד ולאחר קבלת הסכמתו המפורשת בכתב ומראש של הרשות. בכל

מקרה אחר, אני מתחייב שלא לגלות את הידיעה, אלא אם קיבלתי לכך אישור מפורש ובכתב מנציג הרשות.

6. אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגנת הפרטיות והוראות כל חוק, הנוגע לענין.
 7. אני מצהיר כי מתן השירותים במסגרת החוזה לא יעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים כלשהו כלפי צד כלשהו.
 8. אני מתחייב לדווח לאלתר לממונה מטעם הרשות ולפעול בהתאם להנחיותיו בכל מקרה שבו אקבל לטיפול עבודה שתהיה נגיעה כלשהי ישירה או עקיפה למי מהגורמים הבאים:

- א. אלי.
 ב. קרוב משפחתי (ב"ז, הורי, צאצאי, אחי).
 ג. מי שמצוי עמי בקשרים עסקיים, לרבות לקוחות ולקוחות שהטיפול בהם הסתיים, אך טרם הסתיימה התחשבות בינינו, שותפים, עובדים ופועלים במשרד שאני קשור אליו בכל קשר שהוא.
 ד. עסק שלמי מהגורמים המנויים לעיל יש בו ענין, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמם ובין בשיתוף עם אחרים.
9. אני מתחייב שבמהלך מתן השירותים והעבודות לא אתקשר בחוזה עם מי מהגורמים הקשורים לשירותים והעבודות הניתנים על ידי בקשר לחוזה עם הרשות.
10. העדר ניגוד עניינים: המציע יפרט את כל הקשרים המקצועיים, העסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים לרשות בהתאם להצעה זו (לענין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

11. אני מצהיר בזאת כי אין לי, לעובדיי, לבעלי התפקיד המועסקים על ידי, לקבלני המשנה מטעמי, לבעל השליטה במציע, לבן משפחתי או לתאגידים הקשורים עמי ו/או עם בעל השליטה כל ניגוד עניינים עסקי או אישי בשל עיסוק או תפקיד אחרים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן השירותים והעבודות לרשות בהתאם לחוזה. במידה ויתגלה חשש לניגוד עניינים כאמור, אודיע על כך בהקדם האפשרי לאחראי מטעם הרשות ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות של נציג הרשות.
 ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנהוג על פיה.

תאריך	שם החותם	חתימה
-------	----------	-------

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מספר רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרו _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

תאריך	שם עוה"ד	חתימה וחותמה
-------	----------	--------------

נספח ט': רשימת מסמכים לצרוף להצעה

<u>סימון</u>	<u>מסמך</u>	<u>הפניה במסמכי המכרז</u>
1	מענה לשאלות הבהרה חתום על ידי המציע	סעיף 3.4
2	העתק נאמן למקור של תעודת התאגדות	סעיף 4.2.1
3	הצהרת המציע <u>(ג'1)</u>	סעיף 4.2.2
4	תדפיס נסח מורחב מרשם התאגיד הרלוונטי	סעיף 4.2.3
5	אישור רואה חשבון לעניין "עסק חי" <u>(ז'1)</u>	סעיף 4.2.4
6	תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום <u>(ג'2)</u>	סעיף 4.2.5
7	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	סעיף 4.2.6
8	תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות <u>(ג'3)</u>	סעיף 4.2.7
9	רשימת עבודות להוכחת עמידה בתנאי הסף לעניין ניסיון קודם בביצוע עבודות הריסה ופינוי <u>(ג'4)</u>	סעיף 4.2.8
10	אישור רואה חשבון לעניין המחזור הכספי <u>(ז'2)</u>	סעיף 4.2.9
11	העתק נאמן למקור של תעודת קבלן המעידה על רישום בפנקס הקבלנים	סעיף 4.2.10
12	העתק נאמן למקור של רישיון לטיפול באסבסט פריך	סעיף 4.2.11
13	העתק נאמן למקור של רישיון לטיפול באסבסט צמנט	סעיף 4.2.12
14	ערבות מכרז מקורית <u>(נספח ב')</u> . יש לצרף מספר ערבויות כמספר האזורים שלגביהם מוגשת הצעה.	סעיף 4.2.13
15	פרופיל תאגיד	סעיף 5.1
16	אסמכתאות לעניין התקשרות עם קבלני משנה, לרבות חוזים חתומים ותקפים למועד האחרון להגשת הצעה למכרז	סעיף 5.1.6
17	רשימת עבודות וממליצים <u>(נספח ה')</u>	סעיף 5.2
18	מעטפה הכוללת את ההצעה הכספית <u>(נספח ד')</u> . יש לצרף מעטפה נפרדת עם הצעה כספית נפרדת עבור כל אזור שלגביו מוגשת הצעה	סעיף 6.1

שימו לב: המסמכים נכתבו בטבלה דלעיל בקיצור. על מנת להבין את הדרישה המלאה יש לעיין במסמכי המכרז בהתאם להפניה במסמכי המכרז